

Üürida ladu KAERA TN 10



Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

Üürida lao- ja teeninduspind koos platsiga Põhja-Tallinnas

ENNU SUSI

+3725028972

+3726264266

ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

104.4 m²
üldpind

418 € +km
4.00 € / m²

ID	142685
Üldpind	104.4 m ²
Katastritunnus:	<u>78408:803:5170</u>
Hind	418€ +km
Ruutmeetri hind	4.00 €

ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,
lepinguline partner
Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige
 +3725028972
 +3726264266
 ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

tööstusvool, tsentraalne vesi, aiaga piiratud

Lisainfo

Anda üürile lao- ja teeninduspind Põhja-Tallinna linnaosas Kaera tänaval. Asub 200 m kaugusel Ristiku tänavast, 250 m kaugusel Sõle tänavast, 500 m kaugusel Kopli tänavast ning 2,2 km kaugusel Balti jaamast.

Lao- ja teeninduspind (suletud netopind 104,4 m2, koosneb laost 75,2 m2 ja teenindus-olmeruumidest 29,2 m2) antakse üürile koos asfalteeritud ning aiaga piiratud platsiga (suurus 1 800 m2). Laopinnal küttesüsteem puudub, võimalus kütte elektriga, teenindusruumis elektriküte. Lao kõrgus 4,5 m. Laopinnal 2 tõstandväravat (3x3m). Elekter 3x20A, WC, dušš.

Hoone ja platsi rent kokku 1 500 €/kuus (sh hoone arvestuslik rent ca 4 €/m2/kuus ja platsi arvestuslik rent ca 0,6 €/m2).

Lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud. Vahendustasu 1 kuu üürisumma. Autoremondiks ja pesulaks vara ei ole mõeldud!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

□

