

Üürida kaubandus JÄRVE TN 2



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Esinduslik büroo, kaubandus või teeninduspind Järve Tornides!

ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1/18
korrus

85.5 m²
üldpind

1 026 € +km
12.00 € / m²

ID	142000
Üldpind	85.5 m ²
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korrus	1/18
Korter	302
Hoone materjal	kivi

Hind **1 026 € +km**

Ruutmeetri hind **12.00 €**

Tagatis **2 052 €**

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner
☎ +37253433255
☎ +3726264250
✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, internet, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, ühistransport

Lisainfo

Hoone Torn 1 esimesel korrusel asuv ruum nr 302A on vaatega Tammsaare tee viadukti poole. Kõrge aknad, reklaami võimalus hoone fassaadile ning sissepääsude juurde. Ruumi on eraldi sissepääs ja sobib kaubanduspinnaks, iluteeninduseks vms.

Kogupind 85,5 m². Ruumide plaan on lisatud pildigaleriis.

Pind on sissekolimiseks vaba ja üürnik saab kaasa rääkida värvilahenduse jms valimisel.

Äripindade parkimine on korraldatud hoone väliparklates. Parkimine on tänaval tasuta, tõkkepuu taga tasuline 55€/koht + km/kuu.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatishaha kahe kuu üüri ulatuses. Maakleritasu puudub.

NB! Pakkuda on veel üks kaubanduspind ja büroopind Järve Tornides, palun võtke lisainfo saamiseks ühendust.

Järve tornide äripindadega korterelamute kompleksi kuuluvad kaks tornelamut, äri-ja bürooplokk ning maa-alune parkla. Tornelamute maapealsetel osadel on 19 ja 18 korrust, kus 1.korrusel on kaubanduspinnad ja 2.korrusel on büroopinnad. Äri-ja bürooplokil on 2 korrust, kus samuti 1.korrusel kaubanduspinnad ja 2.korrusel büroopinnad. Maa-aluseid korruseid on kogu hoonekompleksil kaks. Bürooplokk saab 2. korruse tasapinnas olema ühendatud käiguteede kaudu.

Järve tornid on ümbritsetud kõrghaljastusega. Valgus, avatus ning maksimaalselt ärakasutatud pind on põhimõtted, mille ümber hoone äripinnad projekteeriti. Hoone sisemus on lahendatud naturaalses võtmes, siseviimistluses kasutatakse heledaid, naturaalseid toone ning heakvaliteedilisi materjale. Ruume sobib kasutamiseks nii büroo-, kaubanduse- kui ka showruumidena.

Tornide juurest on igasse suunda “kiirtee” – Ülemistele lennujaama, Tallinna bussijaama ja kesklinna, kuhu kõikjale saab 10 minutiga ning rongipeatus toob lähedale nii Nõmme kui Balti Jaama turu. Järve Tornid on täienduseks Pärnu maantee ning Tammsaare ja Järvevana teede ristumiskohas, kuhu on juba kerkinud mitmeid sihvakaid elu- ja ärihooneid. Nii on sellest alast saanud omamoodi linnavärv ja suurem keskus, kuhu on koondunud elu, töö, kaubandus ja vaba aeg.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

