

# Üürida büroo AIDA 5



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Uus vitriinakendega äripind südalinna-tuntud asukoht, uus sisu!

JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

1/8  
korrus

127 m<sup>2</sup>  
üldpind

1 486 € +km  
11.70 € / m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 141202                |
| Üldpind         | 127 m <sup>2</sup>    |
| Valmidus        | uus viimistlus        |
| Korrus          | 1/8                   |
| Korter          | 102                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>62510:127:0110</u> |
| Hind            | <b>1 486€ +km</b>     |
| Ruutmeetri hind | <b>11.70 €</b>        |
| Tagatis         | <b>2 972 €</b>        |
| Ettemaks        | <b>1 486 €</b>        |

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler  
tase 6  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
 +3725058832  
 +3724420700  
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

konditsioneer, elekter, lift, sundventilatsioon, vesi, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, vaateaken, sissepääs tänavalt, keskküte

Lisainfo

Pärnu südalinna lisandub juurde uut ja hästi juurdepääsetavat äripinda - Aida tn 5 asuv endine Swedbank kontor ehitatakse ümber sisetänavaga ärikorruseks, kus kõigil vitriinakendega pindadel hakkavad olema eraldi sissepääsud ka otse tänavalt. Äripinnad suurustega 62 m<sup>2</sup> - 360 m<sup>2</sup> sobivad nii kaubanduseks, teeninduseks, bürooks/esinduseks, kui ka kasutamiseks teistel otstarvetel. Äripinnad valmivad 2023 kevadel - veel on võimalik kaasaráákida siseviimistluse ja ruumiplaneeringu kohalt.

Pind suurusega 127 m<sup>2</sup> asub Põhja tn poolses küljes, sissepääsuga nii Põhja- kui sisetänavalt. Tal on olemas vee- ja kanalisatsiooni ühendused, soovi korral võimalik ehitada oma WC (lisatasu eest). Keskküte, sundventilatsioon, jahutus (nii kaugküte, kui jahutus Fortumi võrgust).

Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda esimese kuu üür ja tagatisraha kahe kuu üüri ulatuses.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

Asukoht

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

□

