

# Müüa kaubandus SAULEPI KAUPLUS



Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kulli küla

HOONESTATUD KINNISTU LOODUSKAUNIS PIIRKONNAS MERE LÄHEDAL

MAI ARJAKAS

+3725185913

+3724420700

mai.arjakas@kinnisvaraekspert.ee

|           |                      |                     |                           |
|-----------|----------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.        | 175.6 m <sup>2</sup> | 2304 m <sup>2</sup> | 85 000 €                  |
| korruseid | üldpind              | krunt               | 484.05 € / m <sup>2</sup> |

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ID              | 141227               |
| Üldpind         | 175.6 m <sup>2</sup> |
| Krunt           | 2304 m <sup>2</sup>  |
| Omandivorm      | kinnistu             |
| Valmidus        | valmis               |
| Korruseid       | 1                    |
| Hoone materjal  | palkmaja             |
| Katastritunnus: | 86301:007:0207       |
| Hind            | <b>85 000 €</b>      |
| Ruutmeetri hind | <b>484.05 €</b>      |

## MAI ARJAKAS

kutseline maakler  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
 +3725185913  
 +3724420700  
 mai.arjakas@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, vesi, ahiküte

## Lisainfo

MAAMAJA, HEA LIGIPÄÄS, MERI 4,5 KM, KÕRVALHOONED

Looduskivi vundamendil rõhtpalkidest maja on 1894 aastal ehitatud spetsiaalselt poehooneks. Tule osta maakodu, millel on rääkida oma lugu. Sel sügisel suleti selles majas külapood, mis on seal järjepidevalt tegutsenud juba 128 aastat. Külaelanikud ja ka suveelanikud ja niisama suvitajad oleksid väga rõõmsad, kui Sina tuleksid ja võtaksid selle poe pidamise enda peale. Jah, just Sina, kes Sa seda teksti praegu loed! Tule anna sellele poele uus elu ja miks mitte ehitada näiteks kõrvalhoonest hoopis elumaja. Variante on.

- Kinnistu üp 2304 m<sup>2</sup>
- 100% ärimaa
- Kauplushoone ehitusalune pind 199 m<sup>2</sup>, üp 175,6 m<sup>2</sup>
- Vesi tsentraalne, kanal lokaalne
- Ahjuküte ja õhksoojuspump, kõrvalhoonetes küte puudub
- Kõrvalhooned: palkhoone üp 88,6 m<sup>2</sup> ja maakivist koone üp 11,5 m<sup>2</sup>
- Juurdepääsuteed on heas korras, bussipeatus lähedal
- Meri u 4,5 km, Varbla kool 6 km, Tõstamaa kool ja lasteaed 14 km

Piirkond on kuulus oma ilusa ja puhta looduse poolest. Seal on Pärnumaa lääneosa üks kauneimaid supelrandu, lauge liivase põhjaga Matsi Rand, mis on mõnus rahulik koht, kus rannamõnuseid nautida. Lisaks on ümbruskonnas mitu looduskaitse ala, matkarada ja hulganisti vaatamisväärsusi, mis meelitavad kohale suvekülalisi ning mis omakorda annab hea põhjuse poe pidamiseks või miks mitte mõelda ka majutusteenuse pakkumisele.

Mõned kümned meetrid eemal asub Kulli kiige- ja jaanituleplats, kus kohalik külaselts korraldab erinevaid üritusi kohalikele ja kaugemalt tulijatele. MTÜ Saulepi Külaselts on teinud väga tublit tööd kogukonna eluolu parandamiseks ja edendamiseks, keda huvitab saab sellest ja ka paljust muust lugeda nende kodulehelt – <http://www.saulepi.ee>

Lääneranna valla keskuseks on Lihula linn – 44 km  
Pärnu linn – 53 km  
Tallinn – 150 km

\*\*\*\*  
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

## Asukoht

 Pärnu maakond, Lääneranna vald, Kulli küla



