

Üürida teenindus SAVI 5/2



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Uus stock-office tüüpi ärimaja! Viimane vaba pind!

2	1/2	120.9 m ²	923 € +km
ruumi	korrus	üldpind	7.63 €/m ²

MEELIS TAMMER

☎ +37256460010

☎ +3724420700

✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

ID	137235
Ruume	2
Üldpind	120.9 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2022
Korrus	1/2
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>62501:001:0951</u>

Hind **923 € +km**

Ruutmeetri hind **7.63 €**

MEELIS TAMMER

maakler
☎ +37256460010
☎ +3724420700
✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

Lisainfo

Uus stock-office tüüpi ärimaja Via Baltica äärses ETEE äripargis. Hoone peafassaadi poolne äripind koosneb koosneb 2st ruumimoodulist/boksist (moodulid 84,3 m2 + 36,6 m2). Võimalik juurde liita 62,1 m2 tõstuksega ruum (lähimaja) või kaks kõrvuti asetsevat boksi saades üldpinnaks 366 m2.

Peafassaadis esinduslik kliendi sissepääs, vitriinaknad ja suur kaubauks 2,5x2,8 m. Hoone peafassaadi pool paiknevatel äripindadel asub avatud vahekorrusel valgusküllane büroo- ja teeninduspindade plokk suurusega 36,6 m2, mida klient saab kasutada oma vajadustest lähtuvalt. Kõikidel äripindadel on personaalne tualettruum ja/või olmeplakk dušiga.

- Kaasaegne ja esinduslik betoonhoone, kvaliteetsed hooneelemendid
- Hästi läbimõeldud ja funktsionaalne ruumiplaneering: büroo, esindus, ladu, töökoda/väiketootmine
 - Liidetavad äripinnad suurusega 62/121/183/366 m2
 - Kõigil äripindadele privaatne sissepääs tänavalt ja sisehoovist
 - Avatud ruumilahendus kauba esitlemiseks ja ladustamiseks, kõrged laed ja tõstuksed
 - Kaasaegsed tehnosüsteemid, madalad kõrvalkulud
 - Tasuta parkimine hoone sissepääsu ees ja hoovis
 - Võimalus paigaldada ettevõtte reklaam äripinna sissepääsu kohale peafassaadis
 - Hea ligipääsetavus nii auto, ühistranspordi kui rattaga
 - Logistiliselt mugav asukoht liikumiseks peamagistraalidele ja kesklinna
 - Juba toimiv infrastruktuur
 - Ehitajate Tee Äripark on pidevalt arenev ärikeskkond

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

