

Müüa korter KUNINGA 3A



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Südalinn, saun, päikesepoolne rõdu, park ja hea planeering!

2	4/4	67.7 m ²	169 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 496.31 € / m ²

MEELIS TAMMER

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

ID	133880
Tube	2
Üldpind	67.7 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1994
Korrus	4/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62510:117:0001</u>

Hind	169 000 €
Ruutmeetri hind	2 496.31 €
Tagatis	500 €

MEELIS TAMMER

maakler
☎+37256460010
☎+3724420700
✉meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, boiler, garderoob, mööbel, lukustatav trepikoda, külmkapp, saun, dušš, televiisor, köögimööbel, avatud köök, konditsioneer

Lisainfo

Pärnu südalinnas unikaalses väikesemahulises majas 2-toaline hea planeeringuga avar ja valgusküllane korter.

Arhitekt Raine Karpi poolt projekteeritud majas on üks äripind ja kolm korterit, mis asuvad kõik eraldi korrustel. Kapitaalne kivimaja on valminud 1994. aastal ning on renoveeritud 2007. aastal.

Müüdav korter asub 4. korrusel, üp. 67,7 m2. Avar elutuba on avatud päevasele ja õhtusele päikesele, ruumikas magamistuba asub korteri hämaramas tiivas ja rõdul võimalik nautida õhtupäikest. Köök on küll avatud, kuid paikneb siiski eraldi, köögiaknast avaneb vaade pargile. Elutoast pääseb suurele päikeseküllasele terrassile (9 m2), mis avaneb sisehoovi. Kortervis on ka saun.

Kütta on võimalik kai kaminaga.

Korteri hinnas sisaldub korralik köögimööbel koos tehnikaga ning sisseehitatud garderoobikapp magamistoas.

Korteri juurde kuulub parkimiskoht ühele autole sisehoovis, samuti on head parkimisvõimalused maja ees ühesuunalisel tänaval.

Unikaalse arhitektuuriga väikesemahuline kortermaja, rahulik asukoht südalinnas pargi veerel ning avar ja hästi toimiv planeering on märksõnad, mis kujundavad korteri väärtuse. Korteri sobib hästi nii koduks kui ka puhkuse veetmise paigaks.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

□

