

Müüa toitlustuspind JÄNESSELJA 12



Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik

2.	481 m ²	4836 m ²	345 000 € +km
korruseid	üldpind	krunt	717.26 € / m ²

MEELIS TAMMER

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

ID	141592
Üldpind	481 m ²
Krunt	4836 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1925
Korruseid	2
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>73001:001:0013</u>
Hind	345 000 € +km
Ruutmeetri hind	717.26 €

MEELIS TAMMER

maakler
☎+37256460010
☎+3724420700
✉meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, boiler, tööstusvool, köök, külmkapp, dušš, sundventilatsioon, köögimööbel, uus elektrisüsteem, aiaga piiratud, puurkaev, ahiküte, konditsioneer, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa korraliku tootlusega tegutsev pub-baar-külastemaja Pärnu eeslinnas Sauga alevikus. Endine Sauga mõisa karjamõis- Conzenhof.

Kinnistu on nähtav Tallinn - Pärnu maanteelt ca 200 meetri kauguselt. Juurdepääs ja parkimise võimalused väga head.

Hoone esimesel korrusel kaks saali koos baari ja lavaga, köök, kontor ja WC-d.

Teisel korrusel külastemaja 9 numbrituba (2 ja 3 kohalised koos WC-de ja duširuumidega), trepihall j; töötajate olmeruum.

Kinnistul avar hooldatud park suurte põlispuudega. Piiratud võrkaiaaga ja automaatselt avaneva auto- ja jalgvärvavaga. Autoparkla asfalteeritud. Suurel kinnistul on arenduspotensiaali, võimalik teha juurdeehitusi (Caravan park, pansionaat jne).

Hoone on põhjalikult renoveeritud 2011a ja väljastatud kasutusluba.

Küttesüsteemiks on uus säästlik õhk-vesi soojuspump. Uus elektrisüsteem (50A), oma puurkaev, kanalisatsioon tsentraalne. Kaameravalve majas ja parklas. Võimalus liituda keskküttega.

Conzenhofi külastemajaga tuleb kaasa enamik majas olev sisustusest, mööblist ja tehnikast!

Müügihinna lisandub käibemaks!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Tori vald, Sauga alevik

□

