

Üürida büroo PIKK 12



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Esinduslikkus, asukoht, head kaasüürnikud - büroo Martensi majas

1	2/5	63.8 m ²	866 € + km
ruumi	korrus	üldpind	13.57 € / m ²

JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	137605
Ruume	1
Üldpind	63.8 m²
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2018
Korrus	2/5
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62510:127:8090
Hind	866 € +km
Ruutmeetri hind	13.57 €
Tagatis	866 €
Ettemaks	866 €

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, lift, internet, sundventilatsioon, vesi, kõrged laed, keskküte

Lisainfo

Linna keskseima asukohaga Martensi maja pakub head kvaliteeti nii A-klassi äri- ja büroopindade näol. Esinduslikkus, kvaliteet, head naabrid, 2 lifti ning mitmed teised premium-klassi omadused on Martensi maja standardiks. Äripinnad paiknevad maja kolmel esimesel korrusel, I korrusel asub kauplus ning II ja III korrusele büroopinnad.

Büroo-/teeniduspind koosneb ühest äriruumist, garderoobist ja WC'st. Äriruum on hea sisekliimaga, ta on varustatud sundventilatsiooni ja kliimaseadmetega, olemas ka avatavad aknad. Kaasüürnikud samal korrusel notaribüroo, 2 kinnisvarabürood ja Estravel. Ruum olemas ka vee- ja kanalisatsiooniühendused.

Üürile lisanduvad kõrvalkulud ja käibemaks. Üürilepingu sõlmimisel tasub üürnik esimese kuu üüri, tagatisraha ja maakleritasu (1 kuu üürisuuruses summas).

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

□

