

Müüa korter NIIDU 1C



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Sobiv elukeskkond erinevatele põlvkondadele.

3	4/5	63.8 m ²	169 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 648.90 € / m ²

PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

ID	140437
Tube	3
Üldpind	63.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	4/5
Korter	17
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62517:064:0062
Hind	169 000 €
Ruutmeetri hind	2 648.90 €

PIRET REINSALU

maakler
+3725242674
+3724420700
piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, avatud köök, kõrged laed, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte

Lisainfo

Juba sügiseks on valmimas Niidupargi elamurajooni 24 uut korteriomandit.

VEEL VALIKUS:

- 2toalised 47,5-48,6m2
- 3toalised 58,8-68,8m2
- rõdud 4m2 (ei kajastu korterite üldpinnas)
- dush, saun või vann kokkuleppel
- hinnas projektijärgsed lahendused (haljastus, õueala, platsid)

PAKKUMISEL 3TOALINE KORTER NR 17:

- 4. korrus, aknad ja rõdu kirde ja kagu suunal
- avatud köök-elutuba 28,5 m2
- toad 8,8m2 ja 12,0 m2
- esikud kokku 9,1 m2
- ühine wc/dushiruum 5,4 m2
- planeering lisatud pildigaleriisse

MAJAS KAASAEKSED TEHNILISED LAHENDUSED:

- lift
- energiaklass B, soojustagastusega ventilatsioon
- kaugküte, reguleeritav vesipõrandaküte
- päikesepaneelid
- elektriautode laadimispunkt
- autodele tõkkepuu, autonumbrituvastus
- fonolukk välisuksel, heli ja pildiga dispei korteris, wifivõrgul toimiv ukseavamine

EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidest, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed põrandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpõrandad, tammespoonil korteriuksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

LOGISTILISELT VÄGA HEA ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- 5 minutiline autosõit kesklinna ja suurematesse ostukeskustesse
- tihe bussigraafik
- lähenduses kergliiklusteed, metsapark ja jõgi
- loomisel mänguväljak, haljasalad, parkla autodele ja ratastele
- Läheduses haigla, pere- ja tervisekeskus

TÄIENDAVALT:

- panipaik hinnaga 900.- /m2
- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- saun hinnaga 3000.- eurot
- köögmööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga, valikutega tutvumine büroos
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

KOOSTÖÖS Luminor Pank AS-ga laenulepingutasu 0.- eurot
NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

□

