

Müüa maja MURELIPUU PÕIK



Harju maakond, Maardu linn

Müüa väga ilus ja stiilne KODU Maardus!

5	2.	140.1 m ²	848 m ²	299 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	2 134.19 €/m ²

MARINA VORONINA

+37255965117

+3726556544

marina.voronina@kinnisvaraekspert.ee

ID	140977
Tube	5
Üldpind	140.1 m ²
Krunt	848 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2016
Korruseid	2
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	44601:005:0106
Hind	299 000 €
Ruutmeetri hind	2 134.19 €

MARINA VORONINA

maakler, elamisinnad, lepinguline partner
 +37255965117
 +3726556544
 marina.voronina@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, rõdu, boiler, garderoob, elekter, internet, parkett, kivikatus, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, vaateaken, sissepääs tänavalt, elektripliit, elektri pörandaküte, konditsioneer, kombineeritud küte

Lisainfo

Mis võiks olla parem kui ilus ja stiilne sissekolimiseks valmis maja Tallinna lähedal!

Maja on hea planeeringuga, valgusküllane ja avar ning suurte vitriinakendega.

MAJAST

2016. aastal valminud 2-korruseline eramu, suletud netopind on 140,1 m2. Eramu on funktsionalistlikus stiilis.

PLANEERING

Maja on läbimõeldud ruumilahendusega, pakkudes piisavalt avarust ühise aja veetmiseks elutoas või söögi- toas ning privaatsuse tagavad eraldi asetsevad magamistoad.

I korrusel paikneb esik, milles asub ka garderoob. Esikust saab elutuppa ja kööki. Elutoast pääseb maja tagumisele küljele avanevale sisehoovi. Esikust pääs alumise korruse vannituppa ja WC - sse. Eraldi ruumina esimesel korrusel asetseb kabinet.

II korrusel paikneb väike trepihall ning kolm eraldi magamistuba . Kahest magamistoast pääs rõdu- dele. Lisaks on teisel korrusel magamistoas garderoob. Teise korruse vannituba on aknaga.

SISEVIIMISTLUS

Maja viimistluses on kasutatud heledaid toone. Seinad värvitud, pörandatel kvaliteetne naturaalne parkett ning pörandaplaat. Pesuruumid on kaetud keraamilise pörand- ja seinaplaadiga.

KOMMUNIKATSIOONID / KÜTE

Eramu on liitunud elektrienergiaga (3x20A), vesi ja kanalisatsioon tsentraalsed. Olemas võimalus liituda sideteenustega. Paigaldatud ka sputnikTV.

Elamut kütteallikateks on õhksoojuspump (esimesel korrusel) ning keraamiliseplaadiga kaetud pörandate all elektril toimiv pörandaküte. Teisel korrusel on elektriküte.

HOOV

Kinnistu on suurusega 848 m2. Aiaga ümbritsetud. Maja ette paigaldatud tänavakivi. Hoovis asuvad koht grillimiseks, abihoone ning on istutatud erinevaid viljapuid ja marjapõõsaid.

PIIRKOND

Turvaline ja rahulik piirkond, kus läheduses asuvad erinevad kauplused (Maxima, Rimi ja Sinu pood). Lasteaiad, koolid, laste mänguväljak, võimalused sportimiseks. Kaugel ei ole ka Tallinna Botaanikaaed, Teletorn ja Pirita rand (vaid lühikese autosõidu kaugusel).

Väga hea ühistranspordiühendus Kesklinnaga (buss 34A), maja lähedal bussipeatus.

Ära maga head pakkumist maha!!!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara- alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Maardu linn

□

