

# Müüa maja SADULA



Pärnu maakond, Pärnu linn, Seljametsa küla

Suurepärase asukoha ja hinnaga kinnistu!

|      |           |                     |                      |                             |
|------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------------------|
| 8    | 2.        | 73.4 m <sup>2</sup> | 16925 m <sup>2</sup> | 340 000 €                   |
| tuba | korruseid | üldpind             | krunt                | 4 632.15 € / m <sup>2</sup> |

KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ID              | 141377               |
| Tube            | 8                    |
| Üldpind         | 73.4 m <sup>2</sup>  |
| Krunt           | 16925 m <sup>2</sup> |
| Omandivorm      | kinnistu             |
| Valmidus        | valmimisel           |
| Ehitusaasta     | 1961                 |
| Korruseid       | 2                    |
| Hoone materjal  | kivi                 |
| Katastritunnus: | 56801:001:0166       |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Hind            | 340 000 €  |
| Ruutmeetri hind | 4 632.15 € |

KERSTI MEISTER

maakler  
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige  
 +3725155911  
 +3724420700  
 kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, boiler, garderoob, elekter, garaaž, tööstusvool, profil, saun, dušš, vesi, eraldi wc, naabrivalve, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, kamin

Lisainfo

Müüa UUE HINNAGA Paikuse alevikust vaid paari kilomeetri kaugusel Seljametsa külas, korrastatud elamu/laut. Juba kinnistule jõudes pakuvad erilist silmailu kaunid mäginännid ja sepistatud väravad, kust on pääs kinnistu siseõuele.

Kivimajast hoone on väga suur ja mitmekülgse perspektiiviga. Suurepärane koht näiteks kellelegi, kes soovib hobustega tegeleda. Hoone vasakus tiivas selleks sobilikud ruumid, mitu erinevat sektsiooni, ühel pool on antiiktellistest laotud hobuse boksid ( 6 tk neist avatava aknaga) 4 valmispanekut ja 2 pesuboksi. Lisaks 2 väikeponi boksi. Mahukas asjade ruum. Väljas on olemas hea liivapinnasega jooksukoppel ja betoonpind sõnniku jaoks. Olemas kõik võimalik, et kompaktelt ja professionaalselt majandada ära kuni 12 hobust.

Hoone teist poolt saab kasutada passiivse tulu saamiseks, näiteks majutades skuutreid või väikekaatreid, pidada koerte hotelli vms.

Hoone taha on võimalik ehitada viihall 22x60 m<sup>2</sup> mõõdus ( selleks olemas projekt ja ehitusluba) kasutades seda hobuste treenimiseks, koerte platsiks vms tootmiseks. Hoone ette praegusesse parklasse on kerge vaevaga võimalik rajada ratsutamise plats 35x45 m<sup>2</sup>. Uus omanik saab siin fantaasial lasta lennata.

Hoone paremas tiivas on eraldi sissekäikudega eluruumid. Kinnistul on 63 A elektriühendus. Esimesel korrusel, kööginurgaga avar kaminatuba, kus sooja andmas eriti suur kaminahi, kaks veel valmimisjärgus olevat magamistuba, puitlaud põrandad, eraldi WC, elektrikerisel köetav saun ja duširuum.

Teisele korrusele saab elamu keskel olevast vahekoridorist, mööda puittreppi. Teisel korrusel on kaks eraldi magamistuba, garderoob, suur köök-elutuba koos. Projekti järgi võimalus veel 1 tuba juurde ehitada. Mõnusa ja õdusa tunde tekitavad kõrged laed ( 3,5 m ). Sooja annab väike armas malmkamin. Elutoast pääs terrassile, kust omakorda pääs trepist alla siseõuele.

Avar WC ja duširuum (kabiiniga) koos. Laminaatparkett põrandad, puitpakettaknad. Tegelikuses on ca 160 m2 eluruumide pinda.

.

Eluruumide poolne ala on aiaga piiratud, siseõues väike tiik, männitukk, püstkoda ja veel päris noor viljapuuaed ( marja- ja vaarikapõõsad, ploomi, pirni, mureli, õuna ja virsiku puud). Hoonel on uus plekk katus, PVC aknad, ukсед, vahetatud ja uuendatud koogu elektri- juhtmestik ja torusüsteemid. Vesi ja kanalisatsioon tsentraalne.

Kogu kinnistu ala on heakorrastatud, hooldatud ja puhas. Lähim lasteaed, külamaja 500 m, Põhikool, kauplus Coop, perearst 3 km, bussiühendus Pärnu kesklinnaga hea, heas korras Paikusest valgustatud kõvakattega jalgte. Lähedal asub imeline puhta veega ujumiskoht Seljametsa karjäär.

Läheduses metsarajad mootorratta huvilistele. Kohalik kogukond on väga toimekas ja põnevaid üritusi jagub igale maitsele. See koht ootab loovat ja ägedat uut omanikku, et luua oma väike muinasjutumaa siia.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Seljametsa küla

□

