

Müüa tootlustuspind HAASAMAA



Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Loomse küla

Müüa legendaarne Halinga restoran koos parklaga!

KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

1/1
korrus

884 m²
üldpind

17171 m²
krunt

440 000 €
497.74 € / m²

ID	141577
Üldpind	884 m ²
Krunt	17171 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Korrus	1/1
Hoone materjal	kivi

Hind	440 000 €
Ruutmeetri hind	497.74 €

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725155911
 +3724420700
 kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, signalisatsioon, boiler, elekter, mööbel, mööbli võimalus, tööstusvool, internet, köök, külmkapp, saun, dušš, sundventilatsioon, vesi, eraldi wc, köögimööbel, turvakaamerad, uus torustik, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, puurkaev, metsa lähedal, kamin, elektripliit, elektri pörandaküte

Lisainfo

Müüa Tallinn - Pärnu maantee ääres toimiv legendaarne Halinga restoran. Paljud meist on sellest unikaalsest restoranist kas mööda sõitnud või keha kosutamas käinud. Tänapäevaks on aga omanik piisavalt eakas ja annaks rõõmuga restorani üle, koos toimiva sisustuse ja tööka ning lojaalse personaaliga. Uus omanik võib julgelt alustada juba aastakümneid sisse töötatud kohas, oma äriga. Kogu müüdav kompleks asub vaid 25 km kaugusel Pärnu kesklinnast ja Pärnu-Jaagupi aleviku on ca 1 km. Kinnistu on sihtotstarbega ärimaa. Restorani hoone on ühekorruseline väikeplokk seintega, millel puudub nii kelder kui põõning. Mugavaks majandamiseks on hoones palju erieavaid avaraid ruume, väiksemaid abiruumid ning olmeruumid personalile. Restorani saalis on kohti ca 300 külalisele + 2 väliterrassi, kus mõnus suvisel ajal heal toidul lasta maitsta. Täispuitraamidega PVC aknad, siseuksed täispuidust, põrandatel kas keraamiline plaat või parkett. Olemas valve- ja tuletoormärgisandisatsioon. Elektrivõimsus 100 A. Kogu hoonet hoiavad soojana mitu õhksoojuspumpa, elektriradiaatorid ja silmailuks on puukütte kamin, mida talveõhtutel köetakse. Hind sisaldab restorani köögis olevat toimivat tehnikat, kus on mitu gaasipliiti, erinevad sügavkülmikud, elektrigrill, elektripann ja pitsaahi, kus valmib korraga 6 imemaitavat pitsat. Koostöölustatud nõuded toitlustusasutuseks. Mugav ja turvaline parkimine restorani ees olevas parklas. Hoone paremas tiivas Alexela tankla, kelle kliendid meelsasti külastavad ka Halinga restorani. Lisaks restoranile sisaldab hind ka hoones olevat elektrikerisega köetava saunaga 22,6 m2 suurus 1 toalist puhkeruumi. Tule vaatama, uuri lisa ja osta juba paljude eestlastele kui ka põhjanaabrite südamesse läinud toitlustuskoht, omale uueks ning põnevaks väljakutseks, kus teha midagi enda moodi.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

 Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Loomse küla

□

