

Müüa maja VÕTMEHEINA TEE



Harju maakond, Maardu linn

Hubane ja armas maja! Madalad kõrvalkulud!

MARINA VORONINA

+37255965117

+3726556544

marina.voronina@kinnisvaraekspert.ee

3	1.	90.7 m ²	842 m ²	325 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	3 583.24 € / m ²

ID	142300
Tube	3
Üldpind	90.7 m ²
Krunt	842 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2015
Korruseid	1
Hoone materjal	kivi
Hind	325 000 €
Ruutmeetri hind	3 583.24 €

MARINA VORONINA

maakler, elamispinnad, lepinguline partner
☎ +37255965117
☎ +3726556544
✉ marina.voronina@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, eraldi toad, avatud köök, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, vaateaken

Lisainfo

MAJA
Müügile on tulnud maja, Maardu linna ja Tallinna lähedal. Tegemist on 2015. aastal ehitatud ühekordse kivimajaga, mida on hästi hooldatud. Hoone välisseinad on laotud baurocst ja soojustatud. Katus katte materjal on Benders kivist. Akna raamid: puit - alumiinium. Üldpind on 90,7 m2. Majas asuvad esik, garderoob, kaminaga elutuba avatud köögiga ja väljapääsuga terrassile, 2 magamistuba , saun, dushiruum+vann+WC.

SISEVIIMISTLUS
Siseviimistluses on kasutatud heledaid toone: siseseinad on värvitud ning põrandaid katab eluruumides parkett ning plaat, vannitoa ja esiku, põrandad on kaetud keraamiliseplaadiga.

KOMMUNIKATSIOONID ja KÜTE
Maja elektri peakaitse 3x20A. Vesi ja kanalisatsioon tsentraalsed (teenust pakub Tallinna Vesi). Kütelahendusena on ökonoomne ja mugav Daikin õhk-vesi soojuspumba baasil (7.5kw) ja kamin Jotul. Kasutusel sundventilatsioon. Kõrvalkulud suvel ca 70€ ja talvel ca 180€.
Garaažis on küttesüsteem õhk-õhk.
Videovalve, valvesüsteem Paradox.
Interneti ühendus optilise kaabliga.

HOOV
Kinnistu on suurusega pinnaga 842 m2, ümbritsetud aiaga (automaatselt avavate väravate süsteemiga). Kinnistu on hästi hooldatud ja õue ala haljastatud. Sisehoovis on ka väikelaste mänguväljak.

PIIRKOND
Turvaline ja rahulik piirkond, kus läheduses asuvad erinevad kauplused (Maxima, Rimi ja Sinu pood). Lasteaiad, koolid, laste mänguväljak, võimalused sportimiseks. Kaugel ei ole ka Tallinna Botaanikaaed, Teletorn ja Pirita rand (vaid lühikese autosõidu kaugusel).
Hea ühistranspordiühendus Tallinna kesklinnaga (buss nr. 34A), maja lähedal bussipeatus.

Müüdav maja on ideaalne paik neile, kes hindavad turvalist ja rahulikku piirkonda. Tule ja tutvu hubase majaga!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Maardu linn

