

Müüa majutus VANA-NARVA MNT 12



Harju maakond, Maardu linn

Müüa investeerimis objekt!

4.
korruseid

1711.7 m²
üldpind

1 580 000 €
923.06 € / m²

MEELIS PÄEREN

+3725652277

+3726264250

meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

ID	142370
Üldpind	1711.7 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Korruseid	4
Katastritunnus:	44604:001:0038

Hind	1 580 000 €
Ruutmeetri hind	923.06 €

MEELIS PÄREN

kutseline maakler, tase 5, äripinnad, lepinguline partner
☎ +3725652277
☎ +3726264250
✉ meelis.paeren@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

keskküte

Lisainfo

Müüa suurepärane investeerimis objekt, kinnistu asub 20 minuti autosõidu kaugusel Tallinna kesklinnast. Varasemalt on hoones tegutsenud majutusasutus.

I korrusel asub avar majutusasutuse vastuvõturuum külaliste vastuvõtuks.
Hoone teises tiivas asub 50-kohaline kohvik/baar koos vajalike abiruumidega.

II ja III korrusel asub 24 renoveeritud tuba, kuhu on võimalik koheselt majutada 60 inimest.

IV korrusele on võimalik lisaks ehitada 20 tuba (küte, vesi ja kanalisatsioon ehituse lõpuleviimiseks olemas), siis oleks kokku 44 tuba.

Hoones on kaugkeskküte, soojussõlm on renoveeritud, paigaldatud on ventilatsioonisüsteem koos soojusvahetiga, mis vastab majutusasutuste kehtivatele nõuetele.

Hoone välisseinad on täiendavalt soojustatud ja uuesti viimistletud.
Katus on soojustatud ning kaetud uue rullmaterjaliga.
Ehitus ja kasutusluba on olemas.

Hoonesse on võimalik paigaldada lift.

Kinnistu on piiratud aiaga, videovalve, puldist avatav autovärv, suur autoparkla.
Krundi suurus ja hoone paigutus annab võimaluse, et lisaks olemasolevale hoonele saaks kinnistule ehitada teise lisahoone.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Maardu linn

□

