

Müüa maja VESKI PÕIK 14



Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla

Hea hinnaga ilus kodu Sulle!

5	2.	176.2 m ²	1482 m ²	210 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1191.83 €/m ²

KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

ID	142405
Tube	5
Üldpind	176.2 m ²
Krunt	1482 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2007
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	84801:001:1388

Hind	210 000 €
Ruutmeetri hind	1 191.83 €

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725155911
 +3724420700
 kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, gaasipliit, tööstusvool, parkett, rullmaterjal, turvauks, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus torustik, kinnine hoov, erald sisepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, puurkaev, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, elektri põrandaküte, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa valmis kivimaja Pärnu äärelinnas, Lotemaa teemapargi lähistel.
Kivimaja, mis asub tupiktänava lõpus on valminud 2007 aastal ja on tänagi väga stiilse olemisega, kus oma perega elada. Majal on värvitud drayvit krohv seinakatteks, katusel korralik bituumenkatuseplaat (ICOPAL PLANTO TEMA 3M2/PK)
Kinnistul on mõned suured puud silmailuks ja maja taga väga mõnus avatud terrass, kus istuda ja ilusaid ilmasid nautida. Maja esisel tänavakivisillutis. Tallinn-Pärnu-Ikla maanteelt tulevat müra hoiab ära hooldatud ja tihe kuusehekk. Peagi on aga maantee ehitus sealmaal, et maantee hakkab paiknema majast ca 400 m eemal ja siis juba võib rahulikumat olemist lubada oma kinnistul toimetamisega.
Kinnistul on elektri ühendus 3 x 20 amprit. Soe vesi boilerist. Kanalisatsioon lokaalne, oma imbväljakuga. Kül m vesi tsentraalne kogu elamurajooni oma puurkaevust.
Kahel korrusel kokku on elamus 5 eraldi tuba. Lisaks veel teise korruse 3-le magamistoale on trepihall sisustatud eriti mõnus nõ raamatu lugemise või teleri vaatamise tuba. Lisaks on ka teisel korrusel suur WC koos dušinurgaga. Lisasooja annab õhksoojuspump, mis sobib ka suvel ruumide jahutamiseks.
Korruste vahel kena puittrepp.
Esimesel korruse koridoris on lükandustega väga mahukas garderoobikapp. Eraldi olev suur köök, kus asub hinnas sisalduv sisseehitatud eritellimusel valmistatud köögimööbel, koos tehnikaga. Köögist pääs panipaika, kus asetsevad ka õhk-vesisoojuspump (võimsusega 10,8 kw). Suur WC ja vannituba koos.
Kodu süda on siin majas elutuba, kus on piisavalt ruumi kogu perega teleri vaatamiseks kui ka mõnusaks tantsuks, sest ruumi on piisavalt. Ja kui tahta veel hubasust elutuppa, siis tänu korstnale on võimaus uuel peremehel lasta kamin majja ehitada, selleks koht olemas. Elutoa taga on vanemate magamistuba, kus ka sisseehitatud garderoobikapp.
Siin on mõnus ning hea elada, ülalpidamiskulud mõistlikud ja naabrid ka sõbralikud. ca 250 m – 300 m Reiu jõgi, kus ujumas käia ja linnulennult ca 2 km on vaid mereni. Kui aga tahta kesklinna jõuda, kulub selleks vaid 20 minutit rahulikku autosõitu. Eriti vähe maad on aga Pärnamäe kohvik-pagarisse. Ümbruses eramud, hea bussiühendus Pärnuga. Bussipeatus lähedal.
Tule vaatama, küsi lisa ja tee otsus, et see siin saab Sinu pere uus kodu olema!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Hädemeeste vald, Reiu küla

□

