

Müüa maja AIANDUSE TEE 30



Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa

Hea hinnaga privaatne kinnistu!

KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

6	2.	161.1 m ²	798 m ²	315 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	1 955.31 €/m ²

ID	142545
Tube	6
Üldpind	161.1 m ²
Krunt	798 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Korruseid	2
Hoone materjal	puumaja
Katastritunnus:	<u>78402:203:1120</u>
Hind	315 000 €
Ruutmeetri hind	1 955.31 €

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎+3725155911
☎+3724420700
✉kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, boiler, garderoob, elekter, kamin, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, profiil saun, dušš, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, ahiküte, elektri põrandaküte, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa korralik ja elamiskõlbulik kahekorruseline puitmaja Pirita linnaosas Mähel. Elamu on olnud ühe perekonna omandis juba ehituse algus aastatest. Algupärane ehitusaasta on 1959, juurdeehitusena 1999 a on elamu laienduse käigus ehitatud kahekorruseline osa. Jooksvalt on aga elamut värskendatud jõudumööda tänaseni. Maja on tõesti suurepärase asukohaga ja kinnistule pääs väga hea. Autoga saab lausa trepini sõita ja kuiva jalaga tuppa astuda. Parkida saab nii aia taga kui kinnistul, mõlemas kohas on ruumi paarile autole, lisaks 2 autokohta majaga ühenduses olevas garaažis. Kuna garaaž on elamuga ühe katuse all, on vahesein tulekindel, garaaži minevad uksed on metallist. Aiaga ümbritsetud privaatsele kinnistul kasvavad marjapõõsad, siin oma maasikapeenar, mõned õuna- ja viljapuud, suur hulk erinevaid püsililli. Kinnistul servas on eriti mõnus koht, kus suveõhtutel välkamina juures istuda ja grillida. Elamul on korralik terasest profiilkatus; kanalisatsioon ja külm vesi tsentraalsed, vee soojendamine boileriga (100 l); elamul on soojustatud madalvundament, värvitud puitlaudisega välis-fassaad. Tubades lakitud täispuitlaudisest põrandad, seinad on tapetseeritud ja osaliselt värvitud; siseuksed or täispuidust, samuti aknad, mis on kahekordse klaasiga. Elamus on ruumi piisavalt. Teisele korrusele viib lai ja turvaline puittrepp. Seal asuvad 2 eraldi sissepääsuga avarat tuba, eraldi garderoob mahuka lükandustega garderoobikapiga ja trepihall, kuhu on kohandatud hubane nurgake, kus raamatut lugeda või niisama oleskleda. Elamusse pääsemiseks on kasutada 4 sissepääsu: peauksest, kinniselt verandalt, garaažist ja sauna eesruumist. Sisenedes elamu peauksest on esmalt väike tuulekoda, kust pääs nii garaaži kui ka majja. Koridorist hargnevad ruumid sauna eesruumi, sealt duširuumi, sauna ja vahekoridori, kust toimub maja ja ka puukerisel sauna kütmine. Esimesel korrusel asuvad elutuba, mis on ühenduses söögitoaga, köök, väike tuba/kabinett, kinnine veranda väljapääsuga aeda, saun ja duširuum. Köögis asub ligipääs/luuk väikesesse keldrisse, kust on näha ka kogu maja uuendatud torustik. Majas on mitu kütteallikat: Söögitoas olev õhksoojuspump, mis ka suvel jahutab; esimese korruse vahekoridoris olev puukütte bullerjan; köögis olev Pioneerpliiit soojamüüriaga kööki, elutuppa ja kabinett/tuppa ning elutoas oleva kamin. Lisaks asub esimesel korrusel juba mainitud puuküttega saun. Duširuumis on elektrikõrandaküte. Elamus on üks WC, mis asub 1.korrusel, teisele korrusele viiva trepi all ja on köetav elektriradiaatoriga. Küttekolded on regulaarselt, iga aastaselt kontrollitud ja kehtiv korstnapühkimis AKT on olemas. Läheduses ühistranspordipeatus, mis asub 5 minutilise jalutuskäigu kaugusel. Sõit bussiga kesklinna c: 20-25 minutit. Lähedal asuvad toidukauplused, lisaks kaubanduskeskus, kool, lastaed, perearstikeskus ja rand Pirital. Olemas mugavad kergliiklusteed ning metsarajad nii jalutamiseks kui rattasõiduks. Ecoland SPA ja apteek jalutuskäigu kaugusel. Tule vaatama, küsi lisa ja osta oma uus kodu siia Mähele, Pirita linnaossa.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa

□

