

Müüa korter KALDA 4



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Parima vaatega luksuslikud kodud Pärnu uues jahisadamas!

JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

4	4/5	92.5 m ²	420 000 €
tuba	korrus	üldpind	4 540.54 € / m ²

ID	142610
Tube	4
Üldpind	92.5 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2024
Korrus	4/5
Korter	35
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62401:001:0786

Hind	420 000 €
Ruutmeetri hind	4 540.54 €

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, avatud köök, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Pärnu südalinna, jõe ja Vallikääru suudmesse rajatavasse uude Vanasadama kvartalisse ehitatakse 3 kortermaja koos avaliku ruumiga, millele tulevikus lisandub ka väikelaevadele mõeldud kai. Vanasadama kvartalit planeerides on mõeldud tänapäevasele inimesele, kes lisaks modernsele arhitektuurile hindab kauakestvaid materjale, mugavat ja terviklikku elukeskkonda, head asukohta ning eluks vajalike teenuste lähedust.

Esimesena valmib Vanasadama kvartalis kõige merepoolsem kortermaja aadressiga Kalda tn 4 - seda juba suve lõpus 2024. Korterid majas on 1-5 toalised, enamus korteritel on lisaks rõdu prantsuse rõdu või terrass. Hoone tänavatasapinnal asuvad lisaks omaette sissepääsudega külaliskorterid - otse ühendatuna funktsionaalse linnaruumiga. Parkimiskohad ja panipaigad (mõlemad lisatasu eest) asuvad mugavalt hoone 0 korrusel, majas on 3 lifti. Eksklusiivseimad korterid majas pakuvad ainulaadseid vaateid Pärnu jõe, jahisadamatele ja päikeseloojangule ning Pärnu ajaloolisele bastionalale.

4toaline korter nr 35 (92,5 m² + rõdu 10,6 m²) asub maja IV korrusel ja on vaadetega otse jõe ja kesklinna sillale. Korteril on avara elutuba-köök (38,5 m²) kust pääs suurele jõe poolsele rõdule, lisaks kolm magamistuba 11,6 m²; 9,1 m² ja 9,1 m². Lisaks duširuum/WC (5 m², võimalik vann) ja eraldi WC. Korterrisse võimalus lisada saun 3,2 m² või lisada sauna asemel esikusse (14,4 m²) suurem garderoob. Mugava sisekliima korteris tagavad vesipõrandaküte ja soojustagastusega ventilatsioon, lisatasu eest on võimalik tellida korterisse jahutus.

Rohkem infot Vanasadama kvartali kohta leiate kodulehelt <http://www.vanasadamakvartal.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

□

