

Üürida korter LAI 15A



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Uhiuus sisustatud kvaliteetkorter südalinnas koos garaažikohaga!

2	5/6	49.1 m ²	700 €
tuba	korrus	üldpind	14.26 €/m ²

JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	142655
Tube	2
Üldpind	49.1 m²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	5/6
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62401:001:1646
Hind	700€
Ruutmeetri hind	14.26 €
Tagatis	1 000 €
Ettemaks	700 €

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎+3725058832
☎+3724420700
✉janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, lift, mööbel, garaaž, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, pesumasin
vesi, köögimööbel, avatud köök, kõrged laed, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte, konditsioneer

Lisainfo

Uhiuus möbleeritud kvaliteetkorter südalinnas koos maa-aluse garaažikohaga uue Graf Zeppelini
maja vastvalminud osas. Maja V korrusel asuv 2toaline korter paikneb maja päikesepoolsel küljel
akendega lõunasse. Korteriis paiknevad elutuba-köök, magamistuba, esik ja vannituba. Mõlemast
toast pääseb avarale rõdule (12 m²). Eluruumide kõrgus on 2,9 m, mis koos maast laeni akendega lisab
elamisele mõnusat avarust. Korteri viimistlemisel ja sisustamisel on kasutatud vaid kvaliteetseid
lahendusi ja materjale - üürikorter, mis tehtud nagu iseenda koduks. Hea sisekliima tagavad
vesipõrandaküte, soojustagastusega sundventilatsioon ja jahutussüsteem. Ekstramugavus on
muidugi parkida oma auto turvaliselt maja alla ja sõita garaažist liftiga otse oma elukorrusele.

Korteri üürile lisanduvad ülalpidamiskulud. Üürilepingu sõlmimisel tuleb tasuda ettemaksuna esimese
kuu üür ning tagatist raha (1000 €) + maakleritasu 1 kuu üüri suuruses summas. Korteri üürileping
sõlmitakse esialgu üheks aastaks, mille korrektsel täitmisel ja korteri heaperemehelikul kasutamisel
leping pikendatakse. NB! korteris ei ole üldjuhul lubatud koduloomad.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja
Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB
kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva
ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade
pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

□

