

# Üürida ärimaa KAERA TN 10



Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

Üürida asfalteeritud plats koos laoga Põhja-Tallinnas

ENNU SUSI

☎ +3725028972

☎ +3726264266

✉ ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

1800 m<sup>2</sup>  
krunt

1 080 € +km  
0.60 € / m<sup>2</sup>

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 142715                |
| Krunt           | 1800 m <sup>2</sup>   |
| Katastritunnus: | <u>78408:803:5170</u> |
| Hind            | <b>1 080 € +km</b>    |
| Ruutmeetri hind | <b>0.60 €</b>         |

## ENNU SUSI

kutseline maakler, hindaja, äri- ja elamispinnad,  
lepinguline partner  
Eesti Kinnisvara Hindajate Ühingu liige  
 +3725028972  
 +3726264266  
 ennu.susi@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

### Lisainfo

Anda üürile äri- ja ladustamisplats (ca 1800 m2) Põhja-Tallinna linnaosas Kaera tänaval. Asub 200 m kaugusel Ristiku tänavast, 250 m kaugusel Sõle tänavast, 500 m kaugusel Kopli tänavast ning 2,2 km kaugusel Balti jaamast. Plats asfalteeritud, piiratud aiaga, olemas valgustus. Plats antakse üürile koos lao- ja teeninduspinnaga (hoone suletud netopind 104,4 m2, koosneb laost 75,2 m2 ja teenindus-olmeruumidest 29,2 m2). Laopinnal küttesüsteem puudub, võimalus kütte elektriga, teenindusruumis elektriküte. Lao kõrgus 4,5 m. Laopinnal 2 tõstandväravat (3x3m). Elekter 3x20A, WC, dušš. Hoone ja platsi rent kokku 1 500 €/kuus (sh hoone arvestuslik rent ca 4 €/m2/kuus ja platsi arvestuslik rent ca 0,6 €/m2). Lisanduvad käibemaks ja kõrvalkulud. Vahendustasu 1 kuu üürisumma. Autoremondiks ja pesulaks vara ei ole mõeldud!

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

### Asukoht

 Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa

□

