

Üürida kaubandus MAHTRA 50A



Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

KAASAEGNE VITRIINAKENDEGA ÄRIPIND LASNAMÄEL

ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

1	1/3	81 m ²	750 € +km
ruumi	korrus	üldpind	9.26 € / m ²

ID	142830
Ruume	1
Üldpind	81 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2017
Korrus	1/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	78403:310:0099

Hind **750 € +km**

Ruutmeetri hind **9.26 €**

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekter, internet, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, keskküte, konditsioneer

Lisainfo

Anname üürile 81 m2 vitriinakendega äripinna 2017. aastal valminud Mahtra 50a hoone esimesel korrusel. Ruumidel on eraldi sissepääs, selle koosseisu kuuluvad avar müügisaal ja 2 WC-d. Üüripind sobib hästi kasutamiseks kaupluse, müügisalongi, teeninduspinna või büroona.

HOONES KASUTATUD KAASAEGSED LAHENDUSED JA MUGAVUSED

- Eraldi reguleeritavad küte ja konditsioneer
- Sundventilatsioon
- Videovalve maja ümber
- LED-valgustid
- Kaasaegne siseviimistlus
- Energiatõhus hoone

Tulevase üürniku kasutuses on kaks tasuta parkimiskohta hoone tõkkepuuga siseparklas. Parkida saab ka tõkkepuu ees asuval tänaval.

ASUKOHT

Mahtra 50a hoone asub tiheda liiklusega Peterburi tee vahetus läheduses, mida kasutab Transpordiameti andmetel üle 20 000 auto ööpäevas. Maja ümbrusest leiab mitmeid teisi ärihooneid ja tagatud on kiire ligipääs Tallinna kõige olulisematele magistraalidele. Selles Lasnamäe piirkonnas on oma koha leidnud sadu ettevõtteid, kes teenindavad päevas kümneid tuhandeid kliente!

- Mustakivi tee 1 min
- Laagna tee 2 min
- Selver 3 min
- Lasnamäe Centrum 3 min
- Neste tankla 2 min
- Mahtra bussipeatus 5 min jalgsi
- Mitmed restoranid ja kohvikud

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

□

