

# Üürida kaubandus MAHTRA 50A



Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

KAASAEGNE ÄRIPIND LASNAMÄEL

1/3  
korrus

109.4 m<sup>2</sup>  
üldpind

766 € + km  
7.00 € / m<sup>2</sup>

ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| ID              | 142825                |
| Üldpind         | 109.4 m <sup>2</sup>  |
| Omandivorm      | kinnistu              |
| Valmidus        | valmis                |
| Ehitusaasta     | 2017                  |
| Korrus          | 1/3                   |
| Hoone materjal  | kivi                  |
| Katastritunnus: | <u>78403:310:0099</u> |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Hind            | <b>766 € +km</b> |
| Ruutmeetri hind | <b>7.00 €</b>    |

## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner  
 +37253433255  
 +3726264250  
 [argo.vork@kinnisvaraekspert.ee](mailto:argo.vork@kinnisvaraekspert.ee)

## Lisaandmed

elekt, internet, sundventilatsioon, vesi, turvakaamerad, keskküte, konditsioneer

## Lisainfo

Anname üürile 109,4 m2 äripinna 2017. aastal valminud Mahtra 50a hoone esimesel korrusel. Ruumide koosseisu kuuluvad avar müügisaal, eraldi puhkeruum ja 2 WC-d. Üüripind sobib hästi kasutamiseks müügisalongi või büroona.

### HOONES KASUTATUD KAASAEKSED LAHENDUSED JA MUGAVUSED

- Eraldi reguleeritavad küte ja konditsioneer
- Sundventilatsioon
- Videovalve maja ümber
- LED-valgustid
- Kaasaegne siseviimistlus
- Energiatõhus hoone

Tulevase üürniku kasutuses on kaks tasuta parkimiskohta hoone tõkkepuuga siseparklas. Parkida saab ka tõkkepuu ees asuval tänaval.

### ASUKOHT

Mahtra 50a hoone asub tiheda liiklusega Peterburi tee vahetus läheduses, mida kasutab Transpordiameti andmetel üle 20 000 auto ööpäevas. Maja ümbrusest leiab mitmeid teisi ärihooneid ja tagatud on kiire ligipääs Tallinna kõige olulisematele magistraalidele. Selles Lasnamäe piirkonnas on oma koha leidnud sadu ettevõtteid, kes teenindavad päevas kümneid tuhandeid kliente!

- Mustakivi tee 1 min
- Laagna tee 2 min
- Selver 3 min
- Lasnamäe Centrum 3 min
- Neste tankla 2 min
- Mahtra bussipeatus 5 min jalgsi
- Mitmed restoranid ja kohvikud

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

## Asukoht

 Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa

□

