

# Müüa korter

## AKADEEMIA TEE 10



Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

Müüa heas korras 2-toaline korter koos mööbli ja tehnikaga!

|      |        |                     |                             |
|------|--------|---------------------|-----------------------------|
| 2    | 2/5    | 44.1 m <sup>2</sup> | 110 000 €                   |
| tuba | korrus | üldpind             | 2 494.33 € / m <sup>2</sup> |

VSEVOLOD BARINOV

☎ +37253420059

☎ +3726556544

✉ vsevolod.barinov@kinnisvaraekspert.ee

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| ID              | 139952                   |
| Tube            | 2                        |
| Üldpind         | 44.1 m <sup>2</sup>      |
| Omandivorm      | korteriomand             |
| Valmidus        | sanitaarremont teostatud |
| Ehitusaasta     | 1963                     |
| Korrus          | 2/5                      |
| Hoone materjal  | paneel                   |
| Katastritunnus: | <u>78405:501:3540</u>    |
| Hind            | <b>110 000€</b>          |
| Ruutmeetri hind | <b>2 494.33 €</b>        |

VSEVOLOD BARINOV

maakler, elamispinnad, lepinguline partner  
 +37253420059  
 +3726556544  
 vsevolod.barinov@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, vann, kaabel TV, garderoob, elekter, mööbli võimalus, gaasipliit, internet, lukustatav trepikoda, külmkapp, turvauks, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, keskküte

Lisainfo

Korter on heas korras ja sees sisustus jääb ostjale.  
Köögimööbel integreeritud tehnikaga, lisaks külmkapp.  
Elutuba on läbikäidav, sealt väljund rõdule.  
Magamistoas on suur ja mugav sisseehitatud garderoobikapp.  
Vannitoas põrandad ja seinad kaetud keraamilise plaadiga. Selles olev pesumasin ja vannitoasisustus jääb ostjale.

Korterile on paigaldatud pakettaknad ja turvauks.  
Korteriühistu poolt esitatud arved suvel ca 90 EUR ja talvel ca 180 EUR.

Majas tegutseb aktiivne korteriühistu. Trepikojad puhtad ja korras. Välisuks on fonolukuga lukustatud  
Kasutada saab keldriboksi.  
Auto parkimine korterelamu ees, tasuta, parkimisloa alusel. Sel aastal on renoveeritud maja fassaad.

Lähimad bussipeatused paiknevad elamust mõne minutilise jalutuskäigu kaugusel. Mugav ühistranspordi ühendus Kesklinna ja teiste linnaosadega.  
Lähiümbruses on kauplused, lasteaiad, koolid. Korterelamu lähedal asuvad Männi park, TalTech, Mustamäe Tervisekeskus, Mustamäe Elamus Spa.

\*\*\*\*  
KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:  
Tallinnas: +372 6264250  
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>  
\*\*\*

Asukoht

 Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa

□

