

Müüa korter NIIDU 1C



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Uus kodu sulle ja su perele uues Niidupargi elurajoonis!

2	3/5	47.5 m ²	124 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 610.53 €/m ²

JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	140247
Tube	2
Üldpind	47.5 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2023
Korrus	3/5
Korter	13
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0062</u>
Hind	124 000 €
Ruutmeetri hind	2 610.53 €

Lisaandmed

rõdu, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, turvakaamerad, ühistransport, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Niidupargi elurajooni uus kortermaja - Niidu tn 1c, valmib 2023. aasta sügisel. AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass B, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, Niidu 1c majas lift. Korterid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korterid juurde on võimalus soetada panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht (sh. elektrilaadijaga). Palju rõhku pannakse ühisele õuealale ja mänguväljakule, mis saavad olema rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

2toaline korter nr 13 (47,5 m² + rõdu 4 m²) asub maja III korrusel vaatega läände ehk õhtupäikese poole. Tubade suurused on 24,6 m² (elutuba-köök) ja 13,3 m², lisaks duširuum/WC (4,7 m²) ja esik (4,9 m²). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumist Luminorist, eripakkumisena lepingutasu 0€!

Rohkem infot Niidu tn 1c uue kortermaja ja Niidupargi elurajooni kohta leiate kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

□

