

Müüa maja OTSA



Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla

Privaatne talukoht tupiktee lõpus!

6	2.	156.1 m ²	239369 m ²	800 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	5 124.92 € / m ²

PEETER NURM

+3725028967

+3726556544

✉ peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

ID	139058
Tube	6
Üldpind	156.1 m ²
Krunt	239369 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1994
Korruseid	2
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>71801:003:1100</u>
Hind	800 000 €
Ruutmeetri hind	5 124.92 €

PEETER NURM

Kinnisvaraekspert Staaring OÜ juhatuse liige,
kutseline vanemmaakler, tase 6, Eesti
Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725028967
 +3726556544
 peeter.nurm@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, kelder, boiler, elekter, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, külmkapp, eterniit, saun, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi sissepääsud, pööning, lokaalne vesi, puurkaev, kaev, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, ahiküte, elektripliit, keskküte, tahke kütus, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüakse kolm katastriüksust:
1.71801:003:1100, Otsa, (hoonestatud kinnistu), suurusega 18.93 ha, maatulundusmaa.
2.71801:003:1131, Metsa-Otsa, suurusega 9169 m2, maatulundusmaa.
3.71801:003:1132, Põllu-Otsa, suurusega 4,09 ha, maatulundusmaa.
Hoonestatud kinnistu (nimetusega: Otsa) koosseisu kuuluvad:
1.Üksikelamu suletud netopinnaga 156,1 m2 s.h. eluruumide pind 145,6 m2. Ehitamisel kasutatud esimesel korrusel suurplokki (kaetud poolpunn laudisega), katusekorrusel puidust sõrestiktäidisseinad. Vahelagi on puittaladel termoliittäidisega.
2.Kelder, suletud netopinnaga 24,1 m2.
3.Ait, suletud netopinnaga 20,4 m2.
4.Laut, suletud netopinnaga 55,3 m2 (ehitamisel kasutatud tellist ja väikeplokki).
5.Puukuur, suletud netopinnaga 43,7 m2.
6.Turbakuur, suletud netopinnaga 26,6 m2.
7.Küün, suletud netopinnaga 81,2 m2, kasutusel viljakuivati ja veskina.
8.Garaaz-kuur põllumajandusvahenditele, suletud netopinnaga 87,8 m2.
9.Tööriistakuur, suletud netopinnaga 5,5 m2.
Lisaks eelpool nimetatule on veel kasvuhoone. Kinnistul olevate hoonete veevarustus toimub puurkaevust, mille sügavus ca 34 meetrit, võimalus kasutada ka salvkaevu.
Kinnistu elektrivarustus 3 x 40 A.

Kaugused: Saku alevik ca 2 km (kauplused, lasteaiad, gümnaasium, spordikeskus, perearstikeskus, ühistransport jne.), Tallinn – Pärnu mnt ca 3,7 km ja Tallinna ca 9 km. Koolibussi peatus ca 750 m.

Privaatne talukoht tupiktee lõpus!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

 Harju maakond, Saku vald, Üksnurme küla

□

