

Müüa maja NAHKRU



Järva maakond, Paide linn, Sõmeru küla

Isikliku metsatukaga ehitusjärgus elamu. Vahetus korteri vastu.

PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

6	2.	198 m ²	9709 m ²	54 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	272.73 € / m ²

ID	139483
Tube	6
Üldpind	198 m ²
Krunt	9709 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	1995
Korruseid	2
Hoone materjal	blokk
Katastritunnus:	<u>56501:003:0310</u>
Hind	54 000 €
Ruutmeetri hind	272.73 €

PIRET REINSALU

maakler
 +3725242674
 +3724420700
 piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

garaaž, eterniit, kaev, metsa lähedal

Lisainfo

Müüakse ehitusjärgus elamu Tallinn-Tartu maantee läheduses. Kaugus linnulennult 1 km. Kaugus Paidest 15 km, Tallinnast 75 km.

Eluruumide üldpind 152 m2. Kokku maja üldpind 198m2.
Elumajaga ühise katuse all kahekohaline kanaliga garaaz üldpinnaga 46 m2. Registrikanded tehtud.

Ilma keldrikorruseta majja on planeeritud 6 tuba koos köögi, trepihalli, sanitaarruumide ja suure garaaziga (1 kohal kanal). Avatäited suletud.

Maja on ehitatud uuen endise talu maatükile. Vana elumaja vundament jääb lähedusse ja sobiks saunamaja või muu kõrvalhoone rajamiseks.
Müüdav majakarp on valminud üheksakümnendate keskel. Seinad betoon-ja tuhaplokkidets, vundament armeeritud betoonplokkidest. Vahelaed puidust. 1korruse põrandad valatud. Olemas 2 korstnjalga. Garaazis toimiv plekkahi. Eluruumide küttekolded, elektripaigaldis, kanal ja torustik on rajamata. Pildil nähtav plekkahi asub garaazis.
Kinnistul olev salvkaev sobiks kastmisvee tarbeks.

Maja seinad on kaetud viimistlemata tepp-plaadiga, milline kaitsnud seinu tuulte, vihma ja päikese eest. Hoonet pole köetud, mistõttu sisekliima püsinud muutumatuna.
Kinnistul puudub kehtiv elektrivõrguleping. 2022 aasta hinnapäringu kohaselt on liitumislepingu maksumuseks 7600.- eurot. Tasumine 2 osas.

Pääs Tallinn-Tartu maanteest kinnistuni kulgeb läbi avaliku tee (Pääsu tee) /(xgis.maaamet.ee/ky/501:003:0317). Teelõik sissesõiduni on täidetud aastaid tagasi. Täna seks rohtunud ja võsastunud.

Läheduses seltsi- ja raamatukogu, Anna kauplus, bensiinijaam ja kirik.
Lähim lasteaed-alkool Tarbjal.
Anna kiriku läheduses bussipeatus Paide, Tallinna ja Tartu suunal. Uus valmiv 4-realine maantee hakkab kulgema senisest kaugemalt.

Kinnistut ilmestavad kõrges eas kuused, kased, vahtrad ja haavad. Registrikohaselt metsamaad ligikaudu 6000m2.
Puud ümbritsevad maja kõigist ilmakaartest. Hooldusraie võimaldab küttepuid enda kinnistult. Õeala hoitud iga-aastaselt võsavaba.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Järva maakond, Paide linn, Sõmeru küla

□

