

Müüa tootmispind VANA 1



Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev

Tootmiskinnistu - ruumid sobilikud toiduainete tootmiseks.

2.	1574 m ²	14427 m ²	149 000 €
korruseid	üldpind	krunt	94.66 € / m ²

JANNO PETERSON

+3725058832

+3724420700

janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	121994
Üldpind	1574 m ²
Krunt	14427 m ²
Omandivorm	kinnistu
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	93101:002:0052

Hind	149 000 €
Ruutmeetri hind	94.66 €

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

elekt, tööstusvool, dušš, sundventilatsioon, vesi, kinnine hoov, abihoone, keskküte

Lisainfo

Vändra alevis, Pärnu-Paide mnt ääre paiknev Vändra meierei tootmiskinnistu, millel paikneb tootmishoone (1413 m²), ladu-töökoda (161 m²) ja pumpla. Krundisisesed- ja juurdepääsuteed on asfalteeritud, läänest piirneb kinnistu Vändra jõega.

Tootmishoone on tinglikult jaotatud kaheks osaks - kahekorruseline olme-, kaupluse- ja kontoriruumide hooneosa (endine meierei hoone) on ühendatud uuema ühekorruselise hooneosaga, kus paiknevad väiksemad tootmis- (juustutsehh, laagerdamisruumid jms), lao- ja abiruumid (töökoda, katlaruum jms). Hoones asub 3 külmkambrit (6 x 9 m / +2 - +6 C). Lisaks paiknevad hoones endise tootmistegevusega seotud seadmed (soolavann, telfrid, jms). Ühekorruselise hooneosa ruumid on heas seisukorras ja tootmistegevuseks koheselt kasutatavad. Viimati teostatud remonttööde käigus on renoveeritud osad tootmisruumid ja tehnosüsteemid (küte, ventilatsioon, elekter), uuendatud katuse- ja fassaadikate, paigaldatud uued aknad, külmkambrite uksed ja tõsteväravad. Tootmisruumide sundventilatsioon hoiab kerge ülerõhku ja on vastavuses toidutööstuse nõuetega. Hoone on sobilik tootmistegevuse jätkamiseks senisel otstarbel, kui ka ümberkohandamiseks muuks tootmiseks (kinnistu üldplaneeringu järgne sihtotstarve tootmismaa).

Vesi oma puurkaevust, kanalisatsioon ühendatud alevi trassiga, elektri peakaitse 3 x 200 A, aurukatel (nii kütmine, kui aur tootmise tarbeks), külmaseadmed, sundventilatsioon, valve- ja tuletõrjesignalisatsioon.

Objektiga tutvumine võimalik ca 3-5 päevase etteteatamisega.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev

□

