

Üürida büroo RÄÄGU

 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Privaatne büroopind Kristiines garaažiga!

ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

4	2.	130 m ²	1158 m ²	1 560 € +km
ruumi	korruseid	üldpind	krunt	12.00 € / m ²

ID	142660
Ruume	4
Üldpind	130 m ²
Krunt	1158 m ²
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2000
Korruseid	2
Hoone materjal	kivi
Hind	1 560€ +km
Ruutmeetri hind	12.00 €

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner
 +37253433255
 +3726264250
 argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

konditsioneer, elekter, internet, vesi, köögimööbel, eraldi toad, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport

Lisainfo

Haruldane pakkumine - 17,4 m2 garaažiboksiga büroopind Lilleküla asumis Kristiines, Räägu tänaval!

Anname pikaajalisele üürile privaatse büroopinna kogupindalaga 130m2 (sh garaažiboks). Ruumid vabanevad 01.06.2023. Kinnistu on piiratud aiaga mis tagab lisaturvalisuse ja igakordsel eelneval kokkuleppel omanikuga on võimalik suures sisehoovis korraldada privaatne kliendiüritus kui selline soov peaks tulevikus tekkima. Signalisatsioonisüsteem on paigaldatud ja uuel üürnikul piisab lepingu sõlmimisest G4S- iga.

Tegemist on logistiliselt suurepärase asukohaga Mustamäe tee ja Sõpruse puiestee vahelises elumajade rajoonis Räägu ja Mooni tänava ristumiskohas.

Esimesel korrusel asub esik ja teisele korrusele büroopinnale viib keerdtrepp. Esikust pääseb otse ka küttega garaaži pindalaga 17,4 m2, mida saab sõltuvalt ettevõtte vajadustest kasutada ka hoiuruumina toodetele vms (asendab minilao rentimise vajadust).

Teisel korrusel on üldpinda 80,7m2 kus paikneb 26,2 m2 avatud bürooruum, kaks eraldi kabinetti 17 m2 ja 18,8 m2, garderoob 3,2 m2, 7m2 ruum kuhu saab ehitada vajadusel kööginurga (hetkel kasutuse arhiivina) ja WC. Teiselt korruselt avanevad kaunid vaated rahulikule eramajade rajoonile.

Üks parkimiskoht üürnikule on seespool turvaaeda.

HOONEST

Esmane kasutuselevõtt hooneel 2000.a.

Mõnus stressivaba töökeskkond ja õnnelikud töötajad on edu alus - antud büroopind loob selleks ideaalsed võimalused!

MIKS RÄÄGU TÄNAVA BÜROOPIND SOBIB SINU ÄRILE?

- Logistiliselt suurepärase asukoht, aga samas privaatne ja turvaline ümbrus siserajoonis eramajade ja kortermajade naabruses.
- Efektiivsed ja paindlikud planeeringud - tulevase üürniku vajadustest lähtuvalt saab ruumide kasutusotstarvet ümberplaneerida.
- Teiselt korruselt avanevad vaated rahulikule Lilleküla asumile

Lisainfo: Üürihinnale lisanduvad kommunaalkulud (elekter ja vesi loendurite alusel ja küte proportsionaalsele pinnakasutusele hoones). Hoonel on oma gaasikatlamaja. Üürilepingut sõlmides tuleb tasuda 2 kuu üüri suurune tagatisraha, 1 kuu üüri suurune ettemaks ja vahendustasu 1 kuu üüri ulatuses.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

□

