

Müüa korter SUUR-JÕEKALDA 4A



Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

Imelise vaate ja ideaalse asukohaga korter kesklinna lähedal.

2	3/4	44.8 m ²	138 000 €
tuba	korrus	üldpind	3 080.36 € / m ²

PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

ID	142720
Tube	2
Üldpind	44.8 m²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1987
Korrus	3/4
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	62502:001:5700

Hind	138 000 €
Ruutmeetri hind	3 080.36 €

PIRET REINSALU

maakler
+3725242674
+3724420700
piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, mööbel, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögmööbel, avatud köök, seinakapp, ühistransport, vaateaken, panipaik, keskküte, elektri põrandaküte

Lisainfo

Müüki on lisandunud korter nii koduotsijale kui investorile.
Objekt vastab igati kinnisvaral kolmele põhikriteeriumile.

* ASUKOHT kesklinna piiril, milline võimaldab valida vastavalt ilmale ja võimalusele sobiva liikumismuud. Läheduses jõe promenad, jooksu-, jalgratta- ja kõnniteed. Lastele mänguväljak ja rülapark. Eemal tänavamüü. * ASUKOHT jahi- ja kalasadamaga, kruisikaj ja sõudeklubi läheduses. Imeline avatud vaade sillale, jõele ja linnasiluetele. Meri silmapiiril. Vastaskaldale kerkimas Pärnu eksklusiivseim Vanasadama kvartal. * ASUKOHT paiknevus parimal korrusel, maja keskel. Akendesse hommikune kuni pealelõunane päike. Põrandani aknad ei varja vaateid ja lisavad avatud köök-elutoale väärtust. Lisandväärtuseks piisava suurusega 2 toalus, milline sobitub hästi väiksema pere või suvitajate vajadustega.

Korrumaja läbis 2005 aastal põhjaliku remondi. Tulemuseks põnev arhitektuur, milles põimuvad erinevate ehitusperioodide stiilid. Jõele suunatud kaarjad fassaadid lisavad suursugust, välja eenduvad terrassid ja rõdud luksust ja praktilisust. Rõdud ümbritsevad kogu hoonet.

Müüdav korter on heas seisukorras ja võimaldab koheselt kolida. Osaliselt teostatud paranduslikke töid. Seinad värvitud, põrandatel ühtses toonis laminaat. Ühine dushi- ja tualettruum plaaditud ja heas korras. Osaliselt uuendatud sanitaartechnika. Ruume ja inventari iseloomustab vähene kuluvus. Hinnas mööbel, köögitechnika ja pesumasin.

Korrumajas mõistlikud halduskulud.
Igakuiselt kogutav:
* haldusteenus summas 0.46 eurot/m2 kohta (kokku 20.65 eurot)
* remondifond summas 0.50 eurot/m2 kohta (kokku 22.40 eurot)
Lisandub küte, kindlustus, veetarbimus, üld- ja olmeelekter (ühisel arvel).
Korrumaja haldab AS Stell. Näidud automaatselt.

Korteri juurde kuulub panipaik 1. korrusel ja autokoht sisehoovis. Kinnistu on piiratud aiaga.

Korteri ei elata sees. Võti olemas, piisab lühiaegselt ette teatamisest. Sobivusel kiire tehing.

Kui vajad abi oma senise kodu müügil, aitan meeleldi.
Kogenud maaklerina teenindan Kesk-Eestis, Harju- ja Pärnumaal.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Ülejõe

□

