

# Üürida büroo TULIKA 19, FLORA MAJA



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Üürile anda kontori- või äripind - ERIPAKKUMINE 1 KUU TASUTA!!!

ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

|       |        |                     |                         |
|-------|--------|---------------------|-------------------------|
| 1     | 3/4    | 59.9 m <sup>2</sup> | 473 € + km              |
| ruumi | korrus | üldpind             | 7.90 € / m <sup>2</sup> |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| ID       | 142475              |
| Ruume    | 1                   |
| Üldpind  | 59.9 m <sup>2</sup> |
| Valmidus | valmis              |
| Korrus   | 3/4                 |

**Hind** **473 € +km**  
**Ruutmeetri hind** **7.90 €**

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner  
☎+37253433255  
☎+3726264250  
✉argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, lift, internet, vesi, gaasiküte

Lisainfo

Üürile anda kontori- või äripind kesklinna vahetus läheduses Flora Ärikvartalis.

Ruum on sobiv kui otsid oma ettevõttele mõistliku hinnaga privaatset üüripinda.

ASUKOHT

Kristiine liiklussõlme vahetus läheduses asuv Flora Maja on ideaalse asukohaga ärihoone, mis on sobilik büroo-, kaubandus, kui ka teeninduspinnaks. Kristiine Keskus koos Taksopargi bussi- ja trollipeatustega asub 100-200m raadiuses, tänu millele on hea ligipääs garanteeritud ka jalgsiliiklejatele.

PARKIMINE

Autoga liigeldes on parkimisvõimalus privaatstes sisehoovis. Parkimine on külalistele pool tundi tasuta. Ühe kuu parkimine hoovis maksab 35 eurot ning nimeline koht tõkkepuuga parklas 60 eurot, millele lisandub käibemaks.

Samuti asub Flora maja parklas elektriautode rendipunkt ELMO Rent, ning läheduses on palju lõunatamiseks sobivaid söögikohti, sealhulgas Kristiine Keskus, kuhu on vaid paar minutit jalutamist. Flora Majas asub hubane aasiapärase restoran Sushiguru.

Üürihinnale lisanduvad kõik kõrvalkulud (v.a koristus- ja sideteenus).

Fassaadile on võimalik paigaldada ettevõtte reklaam mis on suurepärase reklaamiväljund!

Meil on pakkuda veel vabu üüripindu Flora Majas, millega saab tutvuda meie kodulehel:

<https://kinnisvaraekspert.ee/arikinnisvara/>

Antud pakkumine on Teile vahendustasuta!

Olete oodatud ruumidega tutvuma!

NB! KÜSI PAKKUMIST KUS ON KÕIK KÕRVALKULUD HINNAS!

Väärika ajaloo ja hea auraga ärikvartal  
Flora Maja on pika ajaloo ning hea auraga ärikvartal.

Flora Maja asub tiheda liiklusega Kristiine liiklussõlme kõrval. Seepärast on Flora Maja alati olnud populaarne nii büroo-, teenindus- kui kaubanduspindu vajavate ettevõtete seas.

FLORA MAJA EELISED:

- Südalinn ja teised linnaosad kergesti ligipääsetavad
- Ümbruses palju teenuseid
- Mugav ligipääs ka bussi, trolli ja rongiga
- Parkimine ärikvartali sisehoovis
- ELMO elektriautode rendi- ja laadimispunkt.
- Hoonel on hästi toimiv majahaldus.
- Soovi korral on võimalus lisada oma reklaam hoone välisseinale.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

□

