

Müüa ridaelamuboks TRUMMI



Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

Ruumikas ja hubane kodu Nõmmel

6	3.	184 m ²	132 m ²	384 900 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	2 091.85 €/m ²

RAIMO RIKKA

+3725272155

+3726556544

✉ raimo.rikka@kinnisvaraekspert.ee

ID	142520
Tube	6
Üldpind	184 m ²
Krunt	132 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	1998
Korruseid	3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78404:409:0810</u>
Hind	384 900 €
Ruutmeetri hind	2 091.85 €

RAIMO RIKKA

maakler, elamispiinnad, lepinguline partner
 +3725272155
 +3726556544
 raimo.rikka@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, kelder, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, garaaž, internet, parkett, külmkapp, kivikatus, saun, dušš, vesi, köögimööbel, eraldi toad, katusekorter, eraldi sissepääsud, planeering läbi mitme korruse, kõrged laed, seinakapp, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, sissepääs tänavalt, elektripliit, elektri põrandaküte

Lisainfo

Kui otsid avarat ja hubast kodu, siis on see pakkumine just sulle - suurepärase asukohaga ridaelamuboks Nõmmel, rohelises ja rahulikus Trummi piirkonnas. Läheduses on kõik eluks vajalik - poed, lasteaiad, koolid, ideaalsed sportimsvõimalused ja kiire transpordiühendus südalinnaga. Heas korras ja läbimõeldud planeeringuga kodu läbi 4 korruse, kus on palju ruumi, õhku ja valgust. Hommikupäike paistab maja ees paiknevatele ruumidele ja õhtupäike jällegi maja taga asetsevatele tubadele.

Esimesel korrusel paiknevad suur kaminaga elutuba, köök, ruumikas esik ja külaliste wc. Skandinaavia stiilis köök on sisutatud integreeritud köögimööbliga. Korruseid ühendavad täispuidust trepid. Siseviimistluses on kasutatud peamiselt heledaid toone, seinad on värvitud ning põrandaid katab naturaalne puitparkett. Boksil on elektriküte, märgades ruumides ja sauna eesruumis põrandaküte, paigaldatud on sundventilatsioon ja signalisatsioon. Küttesüsteemi üleviimine õhk - vesi küttele maksab suurusjärgus 20 000 kuni 23 000 € ja sarnaseid töid on teostatud samal tänaval asuvatele ridaelamuboksidele. Sellele projektile saab taodelda KredExi toetust. Detailsema info osas võtke minuga ühendust.

Teisel korrusel asub kolm privaatset magamistuba ja duššinurgaga vannituba/wc. Suurima magamistoa juurde kuulub lükandustega sisseehitatud walk-in garderoob, teises magamistoas on peegelustega suur seinakapp.

Kolmandal korrusel on 2 kaldkatusega tuba, mida on võimalik kasutada mitmeks otstarbeks - kabineti kodukontori või töötoana. Lisaks on kolmandal korrusel eraldi suur garderoob-panipaik.

Hoone soklikorrusel on ruumid puhkamiseks ja lõõgastuseks, samuti ka majandusruumid ja panipaik. Seal asuvad avar kaminaga eesruum, saun, dušširuum, majandusruum, suur hoiuruum, wc, pääs garaaži. Panipaigas asub tsentraalne tolmuimeja, seal on külaldaselt ruumi jalgrataste vms hoiuks. Kanaliga soojustatud garaažil on elektriliselt tõstetav uks. Läbi klaasitud veranda pääseb rohelisse tagahoovi, kus on võimalik grillida ja aega veeta. Lisaks kuulub boksi juurde garaažipealne terrass 20m2, vaatega maja ette.

Tegelikku pinda on kokku ligi 220 m2. Ruumid on läbinud sanremondi. Ridaelamuboks on vaba, koheseks sissekolimiseks ja sisutamiseks valmis. Ridaelamuboksi ruumide kütmiseks kasutatakse elekteriradiaatoreid. Parkimiskohti on 3 – garaažis ühele autole ja 2 parkimiskohta maja ees.

Kui otsid oma perele avarat ja hubast kodu, siis siin on pakkumine, mida tasuks kindlasti vaatama tulla. Võid teha ka omapoolse pakkumise!

Suurepärase asukohaga ruumikas kodu ootab sind!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa

□

