

Müüa korter NIIDU 1C



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

Sobiv elukeskkond erinevatele põlvkondadele.

3	5/5	68.8 m ²	175 500 €
tuba	korrus	üldpind	2 550.87 € / m ²

PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

ID	142575
Tube	3
Üldpind	68.8 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	5/5
Korter	21
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0062</u>
Hind	175 500 €
Ruutmeetri hind	2 550.87 €

PIRET REINSALU

maakler
+3725242674
+3724420700
piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, elekter, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, turvauks, dušš, vesi, avatud köök, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Juba sügiseks on valmimas Niidupargi elamurajooni 24 uut korteriomandit.

Veel pakkumisel:

- 2toalised 47,5-48,6m2
- 3toalised 58,8-68,8m2
- kõigi korterite juurde kuulub rõdu (4m2, ei kajastu korterite üldpinnas)
- dush, saun või vann kokkuleppel
- hinnas projektijärgsed lahendused (haljastus, õueala, platsid)

PAKKUMISEL 3TOALINE KORTER NR 21:

- 5. korrus, aknad kirde ja kagu suunal, rõdu kirdesse
- avatud köök-elutuba 30,7 m2
- toad 12,4-14,4 m2
- esikud kokku 6,4m2
- ühine wc/dushiruum 4,9 m2
- planeering lisatud pildigaleriisse

MAJAS KAASAEKSED TEHNILISED LAHENDUSED:

- lift
- energiaklass B, soojustagastusega ventilatsioon
- kaugküte, reguleeritav vesipõrandaküte
- päikesepaneelid
- elektriautole laadimispunkt
- autodele tõkkepuu, autonumbrituvastus
- fonolukk välisuksel, heli ja pildiga dispei korteris, wifivõrgul toimiv ukseavamine

EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidest, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed põrandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpõrandad, tammespoonil korteriuksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

LOGISTILISELT VÄGA HEA ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- 5 minutiline autosõit kesklinna ja suurematesse ostukeskustesse
- tihe bussigraafik
- lähenduses kergliiklusteed, metsapark ja jõgi
- loomisel mänguväljak, haljasalad, parkla autodele ja ratastele
- Läheduses haigla, pere- ja tervisekeskus

TÄIENDAVALT:

- panipaik hinnaga 900.- /m2
- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- saun hinnaga 3000.- eurot
- köögmööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga, valikutega tutvumine büroos
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

KOOSTÖÖS Luminor Pank AS-ga laenulepingutasu 0.- eurot
NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja

Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

□

