

# Üürida büroo VANA-NARVA MNT 3



Harju maakond, Maardu linn

Iru Ärikeskus-stock-office üüripinnad  
Vana-Narva maantee ääres!

2/2  
korrus

67.4 m<sup>2</sup>  
üldpind

465 €  
6.90 € / m<sup>2</sup>

ARGO VÕRK

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| ID          | 142030              |
| Üldpind     | 67.4 m <sup>2</sup> |
| Valmidus    | uus hoone           |
| Ehitusaasta | 2022                |
| Korrus      | 2/2                 |

**Hind 465 €**

**Ruutmeetri hind 6.90 €**

## ARGO VÖRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, elekter, internet, vesi, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, kombineeritud küte

## Lisainfo

Boksi nr: B8

Ladu: –

Büroo ja muud ruumid: 67,4

Üldpind: 67,4

Hind eur/: 6,9

Hind kokku: 465,06 € + km

Kõrvalkulud jäävad vahemikku 0,5 - 1,5 €/m<sup>2</sup> kohta + km

### Iru Ärikeskuse tutvustus

Iru Ärikeskus on uus kahekordne ladu-kontor-esindus ehk stock-office tüüpi maja Vana-Narva maantee ääres. Nimetatud kolm ühes lahendus annab ettevõttele võimaluse kogu äritegevuse ühe katuse alla tuua ja seeläbi säästa logistika-, kommunikatsiooni-, personali- ja kõrvalkuludelt.

Arenduse paiknemine suurte magistraalide läheduses pakub Iru Ärikeskuse üürnikule väga häid logistilisi võimalusi. Tagatud on kiire ligipääs Peterburi teele ning tänu Tallinna ringteele ka Eesti teistesse punktidesse viivatele maanteedele. Olemas on ka ühistranspordiühendus Tallinna linnaga.

Iru Ärikeskuses on võimalik üürida ettevõttele sobiva suurusega äripinda, mida saab vastavalt rentniku soovile kasutada lao-/tootmispinna ja/või kaubandus-/kontoriruumidena. Saadaval olevad multifunktsionaalsed boksid algavad umbes 350 ruutmeetrist, aga pakkuda on ka ligikaudu 1130 ruutmeetriseid äripindasid. Bokse liites saab moodustada umbes 9500 ruutmeetrist äripinda. Võta endale sobiva ruumilahenduse leidmiseks meiega ühendust!

Iru Ärikeskuses on kasutatud kaasaegseid ja energiatõhusaid lahendusi.

- Moodsad ja kõrge resolutsiooniga turvakaamerad hoone perimeetril
- Programmeeritavad ligipääsusüsteemid
- Üüriboksi valvestamine
- Energiatõhusad LED valgustid
- Valgusreklaam maja fassaadil
- Boksipõhine kütte reguleerimine
- Soojustagastusega ventilatsioon büroos
- Suur ladustamiskõrgus ja eritasapinnaline ladustamine
- Nutiladu – jälgi kaamerate ees toimuvat distantsilt ja juhi mobiiltelefoni rakenduse abil nii tõstandust kui valvesüsteemi.
- Võimalus liigutada kaupa läbi hoone; ühest uksest sisse ja teisest välja
- Ringliiklus ja mugav laadimine ning manööverdamine suurtele kaubaautodele
- Personaalsed parkimiskohad
- Hoone energiatõhusust iseloomustavad madalad kõrvalkulud. Iru Ärikeskuse büroo- ja laoruumide paiknemine lubab tulevasel rentnikul pinda efektiivselt ära kasutada. Ärikeskuse ruumilahendust saad muuta vastavalt üürniku soovile ja äripinda saab kasutamiseks sobitada nii ühele kui ka mitmele erinevale rentnikule.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade

pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Maardu linn

□

