

Müüa korter SÕPRUSE PST 44



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Uus korter Kristiines! 2 parkimiskohta garaažis+panipaik!

2	4/5	52.4 m ²	250 000 €
tuba	korrus	üldpind	4 770.99 € / m ²

MARINA VORONINA

☎ +37255965117

☎ +3726556544

✉ marina.voronina@kinnisvaraekspert.ee

ID	141817
Tube	2
Üldpind	52.4 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	uus hoone
Ehitusaasta	2021
Korrus	4/5
Hoone materjal	blokk
Hind	250 000 €
Ruutmeetri hind	4 770.99 €

MARINA VORONINA

maakler, elamispinna, lepinguline partner
 +37255965117
 +3726556544
 marina.voronina@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, elekter, lift, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, televiisor, pesumasin, vesi, köögimööbel, turvakaamerad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, vaateaken, panipaik, elektripliit, vesipõrandaküte

Lisainfo

Müüa 2 - toaline korter uues majas Kristiine piirkonnas!

PROJEKTI ARENDAJA

Projekti arendajaks oli Bonava. Arenduse kohta lisa info saamiseks külastage arendaja kodulehte: <https://www.bonava.ee/kinnisvara/tallinn/kristiine/motuse-kodud>
Korterelamul on veel kehtiv ehitusgarantii ning sõlmitud ka kindlustusleping.

KORTERELAMU

Majal on 5 korrust, kus asub suur kinnine hoov laste mänguväljakuga.
Energiaklassiks on B, mis tagab mõistlikud küttearved ka külmadel talvedel. Korterelelamu kasutab täiendava elektri saamiseks päikesepaneele.

Kortermajas on lift, mis ühendab kõiki korruseid alates maa-alusest parklast. Maa-alusel -ja esimesel korrusel asuvad panipaigad ning autode parkimissala. Korteri juurde kuulub 2 parkimiskohta mugavas maa-aluses garaažis.
PARKIMISKOHAD ON MÜÜGIHINNA SEES!
Hoones on eraldi ruumid jalgrataste hoidmiseks.

KORTER

Korter paikneb 5 korruselise maja 4.korrusel. Kõik korteri aknad avanevad sisehoovi poole.
Paigutatud PVC-profilil 3-kordsed klasspakettaknad.

Korter on mugava ja avara planeeringuga, üldpind on 52.4m² ning 3.5 m² rõdu, kus saab mõnusalt aega veeta. Lisaks on veel 6m² suurune esik, 5m² vannituba, 14.3m² magamistuba ning 27.1m² elutuba - köök.

Maja köetakse autonoomsel gaasikatlal põhineva küttesüsteemiga ning korteris on soojtagastusega ventilatsioon ja vesipõrandaküte ning wc-duširuumis on eraldi elektriküte.

Korter on väga hubane, ilus, maitsekalt sisustatud ja möbleeritud. Kõik eluks vajalik on olemas. Toad on heledates toonides. Põrandal naturaalne ja stiilne parkett. Köök on uus ja funktsionaalne.
Duširuum kaetud keraamiliste plaatidega.
MÖÖBEL JA TEHNIKA ON HINNA SEES! Tehnikal on kehtiv garantii.

Korterelelamusse pääsemiseks on kasutusel video-fonolukustusüsteem.

ASUKOHT JA TRANSPORT

Kristiine on hea ja turvaline piirkond. Tänu suurepärasele asukohale on kõik eluks vajalik maja lähedal. Naabruskonnas asub mitmeid koole ja lasteaedu, lähim näiteks Tallinna Lilleküla Gümnaasium. Läheduses asuvad erinevad toidupood spordiklubid, söögikohad ja kaubanduskeskused. Rimi ja Kristiine Keskus jalutuskäigu kaugusel.

Hea transpordiühendus kesklinna ja teiste linnaosadega. Trolli- ja bussipeatused asuvad maja lähedal. Autoga sõidab kesklinna ca 5min.

Kui tunnete huvi selle korteri vastu ja soovite seda vaatama minna, siis helistage ja lepime kokku Teile sobiva aja.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

□

