

Müüa korter NIIDU 1C



Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

2	5/5	48.6 m ²	131 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 695.47 €/m ²

ARNE PENT

+3725293739

+3724420700

arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

ID	141857
Tube	2
Üldpind	48.6 m²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	5/5
Korter	20
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62517:064:0062</u>
Hind	131 000 €
Ruutmeetri hind	2 695.47 €

ARNE PENT

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725293739
 +3724420700
 arne.pent@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, lift, parkett, dušš, avatud köök, ühistransport, metsa lähedal, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Niidupargi elurajooni uus kortermaja - Niidu tn 1c, valmib 2023. aasta suvel. AS SA.MET poolt ehitatavad uued kodud paiknevad Räämal - vahetult Niidu parkmetsa kõrval. Kortermajad on energiasäästlikud, katusel päikesepaneelid, energiaklass B, korterites vesipõrandaküte (kaugküte), soojustagastusega ventilatsioon, Niidu 1c majas lift. Korterid on 1-4toalised ja igal korteril on oma rõdu või terrass. Valgusküllasust lisavad maast laeni ulatuvad aknad. Korteri juurde on võimalus soetada panipaik (hind vastavalt suurusele) ja isiklik parkimiskoht (sh. elektrilaadijaga). Palju rõhku pannakse ühisele õuealale ja mänguväljakule, mis saavad olema rikkalikult haljastatud ja sisustatud - see toob naabrid kokku ja liidab elurajooni üheks tervikuks - Sinu kodu algab juba palju kaugemalt kui korteriuks!

2-toaline korter nr 15 (48,6 m² + rõdu 4 m² + oma väike õueala) asub maja V korrusel vaatega kirdesse ja kagusse ("Niidupargile"). Kortoris paiknevad avar elutuba-köök 25,6 m² ning lisaks veel duširuum/WC (4,3 m²) ja esik (5 m²). Soovi korral on arendajalt võimalik korter osta koos köögimööbliga (lisandub korteri hinnale, võimalik finantseerida eluasemelaenu koosseisus). Küsi laenupakkumist Luminorist, eripakkumisena lepingutasu 0€!

Rohkem infot Niidu tn 1c uue kortermaja ja Niidupargi elurajooni kohta leiате kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

Küsimuste korral ja lisainfo saamiseks võtke palun ühendust!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

□

