

Müüa elamumaa KOLMNURGA 10

 Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik

Ehitusloaga ja liitumistega elamukrunt!

1417 m²
krunt

45 300 €
31.97 €/m²

JANNO PETERSON

☎ +3725058832

☎ +3724420700

✉ janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

ID	141915
Krunt	1417 m ²
Omandivorm	kinnistu
Katastritunnus:	<u>15904:003:1832</u>
Hind	45 300 €
Ruutmeetri hind	31.97 €

JANNO PETERSON

maakleriteenuse juht, kutseline vanemmaakler
tase 6
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725058832
 +3724420700
 janno.peterson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

detailplaneering, elekter, vesi

Lisainfo

Ehitusloaga ja liitumistega elamukrunt linnalähedases Audrus - uues Kolmnurga elamurajoonis. Läheduses asuvad Audru kool, lasteaed, bussipeatus, linna ja Audru sõlmpunktidega ühendav kergliiklustee ning Audru jõgi. Ka Valgerand koos oma puhkevõimaluste ja golfväljakutega on ainult 4,5 km ning Pärnu südalinn 10 minuti autosõidu kaugusel.

Liitumised - elekter 3 x 16A, vesi- ja kanalisatsioon linna võrgust. Elamurajoonis on väljaehitatud tänavalgustus ja tänavavõrk, juurdepääsuteed asfalteeritud.

Elamuprojekt (ehitusluba väljastatud) on koosatud 4toalise elamu ehitamiseks, mille suletud netopind on 130,4 m² (lisanduvad katuselause ja terrassi pind). Projektijärgselt asuvad hoones elutuba-köök (40 m²), esik (17 m²), 3 magamistuba (17,6 m²; 12,9 m²; 10,7 m²), pesuruumid (saun, vannituba-duširuum, WC - kokku 15,6 m²) ning eraldi WC. Elutoa ja pesuruumi ette on planeeritud suur välisterass (39 m²), kus mõnus suveõhtuid veeta. Maja teises otsa on planeeritud auto katusealune ja kuur-panipaik.

Soovi korral võimalik samas elamurajoonis osta ka sama projekti järgi ehitatud vastvalminud maaküttega elamu Kolmnurga tn 14. Küsi lisa!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maakleriteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

Pärnu maakond, Pärnu linn, Audru alevik

□

