

Üürida büroo JÄRVE TN 2



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Büroopind uues hoones kesklinna piiril Järve Tornides!

ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

2/18
korrus

80.4 m²
üldpind

917 € +km
11.41 € / m²

ID	141920
Üldpind	80.4 m ²
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2020
Korrus	2/18
Katastritunnus:	<u>78407:703:0064</u>

Hind 917 € +km

Ruutmeetri hind 11.41 €

Tagatis 1 834 €

ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, lift, koosolekuruum, köögitööbөл, turvakaamerad, keskküte

Lisainfo

Üürile anda büroopind suurepärase asukohaga uutes Järve Tornides.

Pind on sissekolimiseks vaba!

Pakutav büroopind paikneb Järve Tornide tornis nr 1, teisel korrusel, kogupinnaga 80,4 m². Ruumide plaan on lisatud pildigaleriis.

Piltidel olev kontorimööbel ja tehnika ei jää uue üürniku kasutusse v.a köögitööbөл.

Äripindade parkimine on korraldatud hoone väliparklates. Parkimine on tänaval tasuta, tõkkepuu taga 55€/koht + km.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatistrahka kahe kuu üüri ulatuses. Maakleritasu puudub.

NB! Pakkuda on veel mõned vabad pinnad Järve Tornides, uuri palun meilt lisa!

Ca 10 minutilise autosõidu kaugusel on Ülemiste kaubanduskeskus, Mustamäe ja Kristiine keskus, samuti südalinn. Transpordiühendus erinevatesse linnaosadesse on kiire, samuti ühistranspordiühendused (bussipeatus asub kohe büroomaja kõrval) ja samuti on olemas mugav rongiühendus Järve rongipeatuse näol.

JÄRVE TORNID

2020. aasta sügisel valmis Järve tänav 2 kinnistul uus äri- ja elamuhoone, Järve Tornid.

Eesti tipparhitekt Martin Aunini poolt on Tallinna tuiksoonele projekteeritud kaks moodsat kõrghoonet. Kesklinna ja Kristiine piiril kõrguvat sihvakat ja suurlinlikku maamärki iseloomustab spiraalne tõusujoon, mis algab Tammsaare tee pealesõidult Pärnu maanteele ning jätkub katkematu rõdude lindina penthouse-ideni välja.

Järve Tornide äripindadega korterelamute kompleksi kuuluvad kaks tornelamut, äri- ja bürooblokk ning maa-alune parkla. Tornelamute maapealsetel osadel on 18 ja 19 korrust, äri- ja bürooblokil 2 korrust. Maa-aluseid korruseid on kogu hoonekompleksil kaks. Bürooblokk on 2. korruse tasapinnas tornidega ühendatud käiguteede kaudu. Äripindade parkimine on korraldatud hoone väliparklates.

Valgus, avarus ning praktilisus on põhimõtted, mis võeti aluseks hoone äripindade projekteerimisel. Hoone sisemus on lahendatud naturaalses võtmes, siseviimistluses kasutatakse kvaliteetseid materjale.

Järve Tornid on täienduseks Pärnu maantee ning Tammsaare ja Järvevana teede ristumiskohale, kuhu on juba kerkinud mitmeid kõrghooneid. Nii on sellest alast saanud omamoodi linnavärv ja suurem keskus, kuhu on koondunud elu, töö, kaubandus ja vaba aeg.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

□

