

Müüa maja VILLA TEE 1



Harju maakond, Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik

EKSKLUSIIVNE PAKKUMINE! Võrratu Villa+garaaž 5 autole+ tall!!!

ÕIE AUNAPU

☎ +3725651944

☎ +3726556544

✉ oie.aunapu@kinnisvaraekspert.ee

7

tuba

1.

korruseid

500 m²

üldpind

7423 m²

krunt

3 000 000 €

6 000.00 € / m²

ID	141965
Tube	7
Üldpind	500 m ²
Krunt	7423 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmis
Ehitusaasta	2004
Korruseid	1
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>29501:007:2970</u> <u>29501:007:0302</u>

Hind	3 000 000 €
Ruutmeetri hind	6 000.00 €

ÕIE AUNAPU

maakler, elamispiinnad, lepinguline partner, Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige

+3725651944

+3726556544

oie.aunapu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, vann, boiler, kaabel TV, garderoob, elekter, kamin, mööbel, mööbli võimalus, garaaž, tööstusvool, internet, külmkapp, kivikatus, saun, turvauks, dušš, pesumasin, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, turvakaamerad, eraldi toad, avatud köök, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, kõrged laed, seinakapp, pööning, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, abihoone, ühistransport, metsa lähedal, maaküte, ahiküte, elektripliit, elektri pörandaküte, vedelkütus, kombineeritud küte

Lisainfo

Müüa Villa

Tallinnast ainult 35km kaugusel, Keila-Joa lähedal ja merest vaid mõnesaja meetri kaugusel asub võrratu Villa Katmandu. Tegemist on 5-st erinevast hoonest koosneva kompleksiga, mis asub 7423m2 (müüjakse Villa tee 1 ja Villa tee 1a) suurusel maa-alal. Krunt on mitme-tasapinnaline, hooned asuvad väiksema mäe otsas, läbi kõrghaljastatud ja hooldatud kinnistu voolab Türisalu oja ning olemas on ka oma väike kosekene. Hoonetekompleks koosneb elumajast, viis autot mahutavast garaažist, hobuste tallist, talveaiast, grillmajast ja kuurist. Hoonete keskel ca 500m2 kivisillutisega kaetud sisehoov, kus on võimalik korraldada vastuvõtte üle 200-le inimesele. Kõikides hoonetes signalisatsioon, kinnistul on 16 kaameraga videovalvesüsteem. Hoonetekompleksi elektrivõimsus 3x40A.

PEAHOONE

1-kordse eluhoone suurus on 239m2. Peauksest sisenedes satute avarasse esik/garderoobi, kuhu saab mugavalt jätta üleriided ja vahetusjalatsid. Edasi liigute avarasse elutuppa, kus suure kamina ääres on mõnus pere/sõprade/partneritega lõõgastuda. Avar köök koos söögitoaga annab suurpärase võimaluse lõuna- või õhtusöökide pidamiseks ka suuremale seltskonnale. Ilusaid suveõhtuid saab veeta ca 50m2 suurusel terrassil nautides imelist vaadet vulisevale ojale ja päikeseloojangule. Majas on avar köök, majapidamisruum, söögituba, elutuba, mõnusalt suur magamistuba kust saab suurde vannituppa ja garderoobi, kabinet (varem oli 2 eraldi lastemagamistuba), saun koos dušširuumiga, 3 wc-d, esik/garderoob. Kütteks vesipörandaküte maakütte baasil (varuks ka õliküttesüsteem). Kivikatuslega hoone on ehitatud Soomes toodetud väga soojapidavast Leca Term plokkidest (www.leca.fi), 3-kordsed puitalumiiniumaknad ja alumiiniumprofiiluksed.

GARAAŽIHOONE

Garaažihoone suurus 174m2, mahutab 5 autot. 90m2 garaažipinnast on kütteta, mahutab 3 autot. 60m2 garaažipinnast on küttega ja mahutab 2 autot. Hoones asub katlamaja, suurus 23m2. Teisel korrusel 3 magamistuba (kokku 86m2) ja hallis eraldiseisev dušš ja wc. Köetavatel pindadel maakütte radiaatorid.

TALLIHOONE

Mõisatalli stiilis tallihoone suurus on 85m2, mahutab 2 hobust. Olemas on hobuste pesuruum, sadularuum, söödaruum. Lisaks on ruum vankrile või väiksemale traktorile. Talli peal ca 50m2 suurune pööning/lakk, mõeldud heina hoidmiseks. Heina saab allkorrusel asuvasse hobuste söögituppa kukutada läbi spetsiaalse ava. Kinnistul olemas väike koppel hobuste jalutamiseks.

TALVEAED

Oja ääres asub 18m2 suurune talveaed. Olemas köök koos tehnikaga, kiviahi, õhksoojuspump. Talveaia kõrval asub eraldiseisev väliköök, kus on grillahi, suitsuahi ja wok-pannid.

KUURIHOONE

Kivist kuurihoone suurus on 11m2, mõeldud kaminapuude ja aiatööriistade hoidmiseks.

Kinnistu on suures osas piiratud metallaiaga. Sissepääs kinnistule läbi sepistatud uhke värava, hoovini viib kivisillutisega tee üle silla (kandevõime ca 40t). 2022 ehitati piirkonda uus reovee puhastusjaam, paigaldati uued vee- ja kanalisatsioonitorud.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefeld. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍 Harju maakond, Lääne-Harju vald, Keila-Joa alevik

□

