

Müüa maja SILLAOTSA TALU



Pärnu maakond, Pärnu linn, Jõõpre küla

UUE HINNAGA linnalähedane maakodu Sinu perele!

KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

4	1.	135.8 m ²	37500 m ²	125 000 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	920.47 € / m ²

ID	141980
Tube	4
Üldpind	135.8 m ²
Krunt	37500 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1940
Korruseid	1
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	<u>15902:001:0457</u>

Hind	125 000 €
Ruutmeetri hind	920.47 €

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎+3725155911
☎+3724420700
✉kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

signalisatsioon, kelder, boiler, elekter, kamin, tööstusvool, eterniit, dušš, vesi, eraldi wc, köögimööbel, eraldi toad, kinnine hoov, uus elektrisüsteem, aiaga piiratud, kaev, metsa lähedal, ahiküte

Lisainfo

Müüa UUE HINNAGA (enne 135 000€) Jõõpre külas maakodu - suur köök, sahver, avar esik, kolm tuba, kaminaruum ja elamus olev veel lõpetamist vajav saunaruum. 10 aastat tagasi on tehtud uus ahi ja puupliit soojamüüriaga, Olemas korstnapühkimis AKT. Pesuruum ja WC eraldi. Elamu on ehitatud 1940-ndatel ja ca 10 aastat tagasi on majale tehtud kapitaalremonti. Uus betoonpõrand kaminatoas, uus moodulkorsten. Osa majast on alates vundamendist uuesti laotud Fibo plokist seintega ja ka vana palksein sai soojustuse ca 10 a tagasi. 2 a tagasi pandud hoonele uus eterniitkatus. Elekter on uuendatud (3x32 A peakaitse). Kinnistul toimiv maakivikelder ja kõrvalhoone, kus on puukuur. Majja on toodud vesi oma salvkaevust, parema joogivee tagab korralik filtrisüsteem ja sooja vett saab elektriboilerist. Kanalisatsioon on lokaalne. Hea juurdepääs kinnistule asfaltteelt. 3,75 ha maatükk piirneb ühest küljest Audru jõega ja jääb Audru- Lavassaare - Vahenurme tee äärde. Hetkel on suulisel kokkuleppel põllumaa rendil naabrimehele, kes heaperemehelikult hooldab maad. Bussipeatus ca 200 meetri kaugusel (buss liigub mõlemal suunal mõne tunni tagant). Pärnusse ca 20 km, Jõõpre keskusesse 3 km ja Lavassarde 2 km. Maja ümber oleva õuemaa ümber on ilus kuusehekk, nii et teelt möödasõitjale jääb maja peaaegu märkamata. Kinnistul mõne marjapõõsad, õuna ja ploomipuud. Kiirele ostjale kauba peale töökorras murutraktor, trimmer ja hekilõikur. Tule vaatama ja küsi lisa!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Jõõpre küla

□

