

Müüa korter

C. R. JAKOBSONI 28



Viljandi maakond, Viljandi linn, Kesklinn

Renoveeritud puumaja 3-toaline!

3	2/3	108.2 m ²	135 000 €
tuba	korrus	üldpind	1 247.69 € / m ²

KERSTI MEISTER

+3725155911

+3724420700

kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

ID	141995
Tube	3
Üldpind	108.2 m ²
Omandivorm	korteriomand
Ehitusaasta	1976
Korrus	2/3
Hoone materjal	palkmaja
Katastritunnus:	89710:003:0090
Hind	135 000 €
Ruutmeetri hind	1 247.69 €

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
 +3725155911
 +3724420700
 kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

kelder, elekter, lukustatav trepikoda, dušš, vesi, naabrivalve, eraldi toad, uus torustik, kinnine hoov, eraldi sissepääsud, kõrged laed, uus elektrisüsteem, tsentraalne vesi, ühistransport, ahiküte, keskküte

Lisainfo

Müüa Viljandi kesklinnas C.R Jakobsoni tänaval, hea asukohaga Sinu uus kodu. Veidi renoveerimist ja oma maitse järgi viimistlemist vajav 3-toaline korter sobib inimesele, kes hindab kesklinna piirkonna võlusid ja koolide lähedust. Maja renoveerimisel on väga maitsekalt ka stiilselt uuendatud nii fassaadi kui aknaid ja sissepääsude uksi. Juba eemalt on näha, kuidas hoone särab ja sobitud suurepäraselt ümbruskonnas juba teiste renoveeritud hoonetega. Erilisuse annab korterile tubades olevad kõrged laed, kaunite vitraažakendega kinnine veranda, mis on kõigist kolmest küljest piiratud akendega. Siin saab uus omanik kasvatada lilli või lugeda raamatuid. Verandal puudub küte. Kortoris on uus sundventilatsioon, mida uuendati elamu renoveerimise käigus. Müüdavasse korterisse saab siseneda kahest privaatsest esimesel korrusel asetsevatest udest, millest üks on sisehoovist ja teine otse tänavalt. Teisele korrusele viib mõlemast küljest sisenedes, kaunis ja ajastutruu puidust keerdtrepp. Sisehoovist pääsuga korterisse on trepimademel väike panipaik. Tänavapoolsest osast on pääs kinnisele verandale.

Kelder.

Korteri on läbikäidav köök, kus on soojamüüriaga toimiv puupliit. Põrandaküttega duširuum/WC on koos, väike esikuosa, ning 3 eraldi seisvat tuba. Soe vesi boilerist, Lisaks keskküttele on korteris ka toimivad vanast potikivist puuahjud, mida vajadusel lisa soojustuse jaoks võimalus kasutada.

Metallraamil puitpakettaknad. Uus omanik saab ise viimistleda aknapõsed ning oma maitse järgi aknalauad ja põrandakatte valida, samuti otsustada, kas tapeedib või värvib juba krohvitud seinad. Lagedes vana puitlaudiskate. Siseusteks vanad, romantilised tahveluksed.

Korteri plaan on lisatud fotode juurde.

Siseõues on veel pooleni olevad tööd, mis ootavad paremaid ilmasid, et töödega jätkata. Samuti on plaan uus puukuur ehitada. Tulevikus on igal korteriomanikul õigus oma autot parkida kinnistu sisehoovis.

Kinnistul (suurusega 1305 m²) asub 2 kortermaja, kokku 13 korterit. Lähedal kesklinna kool ca 250 m, Viljandi Muusikakool ca 250 m, bussijaam ja Selver ca 650 m. Ilusas majas, ilus kodu - mida veel hing ihkaks! Tule vaatama ja küsi lisa!

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

 Viljandi maakond, Viljandi linn, Kesklinn

