

# Üürida kaubandus JÄRVE TN 2



Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

Esinduslik kaubanduspind uutes Järve Tornides!

## ARGO VÕRK

☎ +37253433255

☎ +3726264250

✉ [argo.vork@kinnisvaraekspert.ee](mailto:argo.vork@kinnisvaraekspert.ee)

1/18  
korrus

124.4 m<sup>2</sup>  
üldpind

1 493 € +km  
12.00 € / m<sup>2</sup>

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ID             | 142005               |
| Üldpind        | 124.4 m <sup>2</sup> |
| Valmidus       | uus hoone            |
| Ehitusaasta    | 2021                 |
| Korrus         | 1/18                 |
| Hoone materjal | kivi                 |

Hind **1 493€ +km**

Ruutmeetri hind **12.00 €**

Tagatis **2 985 €**

## ARGO VÕRK

maakler, äripinnad, lepinguline partner

+37253433255

+3726264250

argo.vork@kinnisvaraekspert.ee

## Lisaandmed

signalisatsioon, internet, turvakaamerad, eraldi sissepääsud, ühistransport

## Lisainfo

Pakutav kaubandus/teeninduspind nr. 301 paikneb Järve Tornide Tornis 1, esimesel korrusel vaatega sisehoovi poole. Kõrged aknad, reklaami võimalus hoone fassaadile ning sissepääsu juurde. Ruumi eraldi sissepääs ja pind on sobilik kaubanduspinnaks, iluteeninduseks vms. Kogupind 124,4 m<sup>2</sup>. Ruumide plaan on lisatud pildigaleriis.

Pind on sissekolimiseks vaba - uus üürnik saab valida uue seinte värvilahenduse ja see muutus on üürnikule ilma lisakuludeta.

Äripindade parkimine on korraldatud hoone väliparklates. Parkimine on tänaval tasuta, tõkkepuu taga tasuline 55€/koht + km/kuu.

Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda tagatisraha kahe kuu üüri ulatuses. Maakleritasu puudub.

NB! Pakkuda on veel üks kaubanduspind Järve Tornides, vaata ka palun minu teisi kuulutusi.

Järve tornide äripindadega korterelamute kompleksi kuuluvad kaks tornelamut, äri- ja bürooplokk ning maa-alune parkla. Tornelamute maapealsetel osadel on 19 ja 18 korrust, kus 1.korrusel on kaubanduspinnad ja 2.korrusel on büroopinnad. Äri- ja bürooplokil on 2 korrust, kus samuti 1.korrusel kaubanduspinnad ja 2.korrusel büroopinnad. Maa-aluseid korruseid on kogu hoonekompleksil kaks. Bürooplokk on 2. korruse tasapinnas ühendatud käiguteede kaudu.

Järve tornid on ümbritsetud kõrghaljastusega, mis harmoneerub äripindade akendest paistva üle tee asuva Järve parkmetsaga. Valgus, avatus ning maksimaalselt ära kasutatud pind on põhimõtted, mille ümber hoone äripinnad projekteeriti. Hoone sisemus on lahendatud naturaalses võtmes, siseviimistluses kasutatakse heledaid, naturaalseid toone ning heakvaliteedilisi materjale. Ruume sobib kasutamiseks nii büroo-, kaubanduse- kui ka showruumidena.

Tornide juurest on igasse suunda “kiirtee” – Ülemistele lennujaama, Tallinna bussijaama ja kesklinna, kuhu kõikjale saab 10 minutiga ning rongipeatus toob lähedale nii Nõmme kui Balti Jaama turu. Järve Tornid on täienduseks Pärnu maantee ning Tammsaare ja Järvevana teede ristumiskohas, kuhu on juba kerkinud mitmeid sihvakaid elu- ja ärihooneid. Nii on sellest alast saanud omamoodi linnavärv ja suurem keskus, kuhu on koondunud elu, töö, kaubandus ja vaba aeg.

\*\*\*\*

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

\*\*\*

## Asukoht

📍Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa

