

Müüa korter NIIDU 1C



Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

4	2/5	78 m ²	175 000 €
tuba	korrus	üldpind	2 243.59 € / m ²

PIRET REINSALU

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

ID	141702
Tube	4
Üldpind	78 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	2/5
Korter	7
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>62517:064:0062</u>
Hind	175 000 €
Ruutmeetri hind	2 243.59 €

PIRET REINSALU

maakler

+3725242674

+3724420700

piret.reinsalu@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kaabel TV, garderoob, lift, mööbli võimalus, lukustatav trepikoda, parkett, dušš, avatud köök, seinakapp, tsentraalne vesi, aiaga piiratud, ühistransport, metsa lähedal, vaateaken, panipaik, keskküte, vesipõrandaküte

Lisainfo

Juba järgmise aasta sügiseks on valmimas Niidupargi elamurajooni 24 uut korteriomandit.

VALIKUS:

- 1taoline 32,9m²
- 2toalised 47,5-48,6m²
- 3toalised 58,4-68,8m²
- 4toalised 77,8-78,0 m²
- terrassid suurusega 10,2-23m² , rõdud 4m² (ei kajastu korterite üldpinnas)
- dush, saun või vann kokkuleppel
- hinnas projektijärgsed lahendused (haljastus, õueala, platsid)

PAKKUMISEL 4TOALINE KORTER NR 7:

- 2. korrus, rõdu hoovi poole (edel suunal), aknad hoovi ja Niidu tn poole
- avatud köök-elutuba 29,0 m²
- toad 14,0 m², 9,8 m² ja 8,8 m²
- esikud kokku 8,5 m²
- garderoob 2,8 m²
- ühine wc/dushiruum 6,1 m². NB! Sauna ehitus pole võimalik.
- planeering lisatud pildigaleriisse /joonis uueneb/

MAJAS KAASAEKSED TEHNILISED LAHENDUSED:

- lift
- energiaklass B, soojustagastusega ventilatsioon
- kaugküte, reguleeritav vesipõrandaküte
- päikesepaneelid
- elektriautole laadimispunkt
- autodele tõkkepuu, autonumbrituvastus
- fonolukk välisuksel, heli ja pildiga dispei korteris, wifivõrgul toimiv ukseavamine

EHITUSLIKULT:

- seinad Colombia plokkidest, EPS soojustus
- tavapärasest kõrgemad laed
- 3kordsed põrandani aknad, soojakadu minimeerimiseks TrioTherm paigaldus
- parkettpõrandad, tammespoonil korteriuksed
- trepikodades klinkerplaat, mugav ligipääs panipaikadele

LOGISTILISELT VÄGA HEA ASUKOHT JA ÜMBRUS:

- 5 minutiline autosõit kesklinna ja suurematesse ostukeskustesse
- tihe bussigraafik
- lähenduses kergliiklusteed, metsapark ja jõgi
- loomisel mänguväljak, haljasalad, parkla autodele ja ratastele
- Läheduses haigla, pere- ja tervisekeskus

TÄIENDAVALT:

- panipaik hinnaga 900.- /m²
- autokoht hinnaga 3500.- eurot
- köögimööbel kokkuleppehinnaga, võimalik osta laenuga, valikutega tutvumine büroos
- lisainfo kodulehelt <http://www.niidupargi.ee>

KOOSTÖÖS Luminor Pank AS-ga laenulepingutasu 0.- eurot

NB! Galeriisse lisatud pildid on illustratiivsed.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja

Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Rääma

□

