

Müüa tootmispind

SALME TEE 8



Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

1/1
korrus

238 m²
üldpind

3740 m²
krunt

275 000 € +km
1 155.46 € / m²

MEELIS TAMMER

+37256460010

+3724420700

meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

ID	141767
Üldpind	238 m ²
Krunt	3740 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	2023
Korrus	1/1
Hoone materjal	karkassehitis
Katastritunnus:	<u>16001:001:0160</u>
Hind	275 000 € +km
Ruutmeetri hind	1 155.46 €

MEELIS TAMMER

maakler
☎ +37256460010
☎ +3724420700
✉ meelis.tammer@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

õhksoojuspump, elekter, vesi, tsentraalne vesi

Lisainfo

Suurepärase asukohaga ärihoone Vana-Pärnu lõpus uue Tallinna maantee ühendustee (otseühendus ka sadamaga) ääres. Tegemist on perspektiivse areneva äripiirkonnaga. Naabriteks Mauri tehnoküla, Maksimarket, Olerexi tankla, Pärnu ringrada ja erinevad tootmis- ja ärihooned. Ärihoone on jagatud kuueks osaks, kõiki hoone osasid on võimalik kasutada eraldiseisvate äridena või ühtse tervikuna. Võimalus valida sobiva suurusega hooneosa:

- Äripind 1 - 116 m2, broneeritud
- Äripind 2 - 368 m2, 399 000 €
- Äripind 3 - 185,4 m2, 220 000 €
- Äripind 4 - 112,7 m2, 139 000 €
- Äripind 5 - 112,7 m2, 139 000 €

Müügihinnale lisandub käibemaks.

Igas osas on WC ruumid ja olmebloki võimalus.

Hoone on viilhalli tüüpi, erikujuline, väikese katusekaldega (9 ja 1 kraadi). Lõuna ja põhjapoolsetel pikematel külgedel on 6 suurt tõstandväravat. Hoone välissein on sandwich paneelides (100 mm), metallfiiberarmeeringuga betoonpõrand (150 mm). Küte on projekteeritud õhksoojuspumpade baasil ja pumpadest tulev soojus jaotatakse ruumides laiali seintele paigaldatavate kalorifeeridega.

Ruumid sobivad hästi tootmiseks, ladustamiseks või laomüügi pindadeks. Varajasel ostjal võimalik lahenduste osas kaasa rääkida.

Hoone valmib 2023. a lõpuks.

kinnisvaraekspert.ee/salmetee8

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn

