

Müüa korter KARJA TN 3



Pärnu maakond, Pärnu linn, Lavassaare alev

Hea hinnaga renoveerimisjärgus kahe toaline korter!

2	3/3	51.1 m ²	29 999 €
tuba	korrus	üldpind	587.06 € / m ²

KERSTI MEISTER

☎ +3725155911

☎ +3724420700

✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

ID	141272
Tube	2
Üldpind	51.1 m²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	valmimisel
Ehitusaasta	1982
Korrus	3/3
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	39501:001:0090

Hind	29 999 €
Ruutmeetri hind	587.06 €

KERSTI MEISTER

maakler
Eesti Kinnisvaramaaklerite Koja liige
☎ +3725155911
☎ +3724420700
✉ kersti.meister@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

rõdu, kelder, vann, elekter, lukustatav trepikoda, parkett, vesi, eraldi wc, köögimööbel, naabrivalve, eraldi toad, tsentraalne vesi, ühistransport, metsa lähedal, panipaik, keskküte

Lisainfo

Müüa Lavassaare alevikus 24 korteriga kortermaja kolmandal korrusel, renoveerimisjärgus olev kahe toaline korter.
Korteri elutoas ja magamistoas uued PVC aknad, köögis vanem puitpakett aken. Koridoris, elutoas ja magamistoas korralik laminaatparkett, köögis vanem linoleum. Köögist pääs avarale rõdule. Korteri 2 panipaika, millest ühte saab kasutada sahvrina ja teist garderoobina. WC ja vannituba eraldi. Soe vesi tsentraalne. Seinad ka tapetseeritud või värvitud. Hind sisaldab köögimööblit. (vanem)
Elamus vaikselt kuid toimiv korteriühistu. Elamul puudub laenukohustus. Vahetatud on külma ja soojavee torustik keldris, trepikoja elektrikilbid on renoveeritud. Muid suuremaid ja väiksemaid töid teostatakse vastavalt vajadustele ja nii palju kui on remondifondi kogutud raha.
Veepüstakud vahetati omavahelise kokkuleppega, enamik püstakuid vahetatud, kanalisatsioon veel vahetamata.
Elamul uued sissepääsu ukSED trepikodadel, uued vihmaveerennid.
Kommunaalmaksud mõistlikud. Oktoober 2022 a. oli kogu arvel kajastuv summa 69€, millest hooldustasu 10,73€, küte 48€, üldelekter 3€, remondifond 1€/m2, prügi, vesi elekter lisandumas vastavalt tarbimisele.

Kõik vajalik kohapeal olemas. Teed heas seisukorras, ümbruses korterelamud, müüdav korter asub keskses, maja taga kaunis park.
Ühistranspordi peatus: 240 m (Lavassaare peatus)
Kauplus: 330 m (Pärna kauplus)
Lasteaed:360 m (Lavassaare Lasteaed)
Bussiliiklus Pärnuga, kool,-lasteaeda, marja ja seene metsad.
Tule vaatama ja osta see korter omale, kas väljaüürimiseks renditulu teenimise eesmärgil, või tule ja ela ise.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Lavassaare alev

□

