

Müüa maja MEIEREI



Pärnu maakond, Saarde vald, Veelikse küla

KLIENDIPÄEV laupäeval 25.03.2023 kell 12 eelregistreerimisega

LEENO ANDRESON

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

3	1.	150.3 m ²	5030 m ²	44 600 €
tuba	korruseid	üldpind	krunt	296.74 € / m ²

ID	141282
Tube	3
Üldpind	150.3 m ²
Krunt	5030 m ²
Omandivorm	kinnistu
Valmidus	remonti vajav
Ehitusaasta	1930
Korruseid	1
Hoone materjal	kivi
Katastritunnus:	<u>78201:005:0105</u>

Hind **44 600€**

Ruutmeetri hind **296.74 €**

Lisaandmed

kelder, eterniit, kõrged laed, kaev, ahiküte

Lisainfo

KLIENDIPÄEV laupäeval 25.03.2023 kell 12 eelregistreerimisega
Saarde vallas Veelikse külas müüakse potentsiaaliga hoonestatud elamumaa kinnistu suurusega 5030m2. Kinnistu piirneb lääne ja lõuna küljes Veelikse ojaga. Akendest avaneb vaade Veelikse järvele, mis asub kohe üle tee ca 70m kaugusel. Järv kuulub vallale.
Kinnistul asuvad ühekorruseline hoone suletud netopinnaga 150,3m2 ja kuur ehitusaluse pinnaga 78,5m2.
Kõrge maakividest vundamendiga hoone ja puidust kuur on ehitatud EHR andmetel 1930.aastal. Hoone on kunagi kasutusel olnud meiereina. Täna oleks vaja kapitaalset remonti. Plussiks on kõrged toad ning pööningut on samuti võimalik kasutusele võtta.
Pinnase reljeef on kõvasti oja poole kaldu, maja asetub justkui mäeküljel. Oja poolses fassaadis on sissepääs keldrikorrusele. Keldriruumil on kõrge võlvkaartega lagi ja kiviõrand.
Elektrilevi info: Alajaamast tuleb vedada uus elektriliin, vana on maha võetud. Alajaam jääb piirkonda (kaugus alla 400m). Ampritasu 1A=156 eurot, lisandub menetlustasu 72 eurot.
Küla sisene veetrass kulgeb krundipiirilt.
Lähim kauplus asub Talil ca 6km.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvaraalast nõustamisteenust nii era- kui ka ärisectoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:
Tallinnas: +372 6264250
Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Saarde vald, Veelikse küla

□

LEENO ANDRESON

koolitatud maakler
☎+37255558738
☎+3724420700
✉leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

