

Müüa korter RIIA MNT 76



Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

Väga kvaliteetese remongiga kolmetoaline

3	4/4	49 m ²	149 900 €
tuba	korrus	üldpind	3 059.18 € / m ²

LEENO ANDRESON

+37255558738

+3724420700

leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

ID	141287
Tube	3
Üldpind	49 m ²
Omandivorm	korteriomand
Valmidus	renoveeritud
Ehitusaasta	1969
Korrus	4/4
Hoone materjal	paneel
Katastritunnus:	<u>62511:165:8000</u>

Hind	149 900€
Ruutmeetri hind	3 059.18 €

LEENO ANDRESON

koolitatud maakler
☎+37255558738
☎+3724420700
✉leeno.andreson@kinnisvaraekspert.ee

Lisaandmed

kelder, boiler, elekter, mööbel, internet, lukustatav trepikoda, parkett, külmkapp, turvauks, dušš, vesi, köögimööbel, avatud köök, uus torustik, uus elektrisüsteem, seinakapp, tsentraalne vesi, keskküte

Lisainfo

Müüa suurepärase asukohaga moodne ning valgusküllane maitsekalt renoveeritud kolmetoaline korter kesklinna vahetus läheduses. Remont on teostatud väga kõrgetasemeliselt. Korteri aknad avanevad hommiku ja lõunapäikese poole.
Ideaalne koduks, perfektne valik suvekorteriks ning igati sobilik üüritulu teenimiseks.

- KORTERI KOOSSEISU KUULUVAD:
- Esik
 - Avatud planeeringuga köök-elutuba
 - Magamistuba
 - Kontor/magamistuba
 - Duširuum-WC.

- SISEVIIMISTLUS:
- Stiilne ning avar kööginurk (värvitud MDF raamuksed, maitsekas keraamilisest plaadist tagasesein, integreeritav külmik koos sügavkülmaga, integreeritav ahi ning induktsoonpliit, kubu, LED-valgustus).
 - Suur sisseehitatud garderoobikapp magamistoas.
 - Sisseehitatud vannitoamööbel.
 - Põrandaid katab kvaliteetne liimitav tammespooniga kalasaba puitparkett.
 - Kõrged tammespooniga täispuidust põrandaliistud.
 - Melamiin siseuksed (tamm).
 - 40mm paksusest pika lamelliga tamme liimpuidust aknalauad.
 - Topelt kipsist või kivist värvitud vaheseinad.
 - Suuremas magamistoas dekoratiivne otsasein.
 - Kipsist värvitud ripplaed.
 - LED-valgustid (mugavad veksellülitid)
 - Kvaliteetsed segistid/valamud.
 - Sisseehitatud wc-pott.
 - dušinurk (äravoolu renniga).

- TEHNO:
- Vannitoas elektriline põrandaküte.
 - Uus elektrijuhtmistik ning kilp.
 - Seinte sisse paigaldatud CAT5E võrgukaablid ning pesad.

- HOONE:
- Katus vahetatud.
 - Fassaad soojustatud.
 - Trepikojad värvitud.
 - Elektrijuhtmistik vahetatud.

- ÜHISTU:
- Maja heakorra eest hoolitseb tegus ühistu.
 - 2027. aastal lõppeb ühistule võetud laen (Igakuised kommunaalmaksed vähenevad pärast seda 23 EUR võrra).

- ASUKOHT:
- Maja ees asub Konsumi toidupood.
 - Hoone vahetus läheduses asub Pärnu Kastani Lasteaed ning Pärnu Mai kool.
 - 450 m kaugusel Selveri toidupood ja pakiautomaadid.
 - 200 m kaugusel bussipeatus linna suunas.
 - 400 m kaugusel bussipeatus raeküla suunas.
 - 400 m kaugusel bussipeatus ranna suunas.
 - 400 m jalutuskäigu kaugusel Pärnu jõgi.
 - 1,9 km kaugusel Pärnu Rannaliivast.

Suurepärane asukoht Pärnu keskel, kõik lemmikpaigad jalutuskäigu kaugusel. Lähim toidukauplus asub kõrvalmajas. Tasuta auto parkimise võimalus.

INVESTORILE:

Kõrge hinnanguga külaliskorteriis saab jätkata majutustegevust.

Asukoha ja mugavuse poolest on olnud majutus väga nõutud ja broneeringutega kaetud.

Korteri päeva rendihind 179 EUR/öö

Korteri pikaajaline rendihind 600 EUR/kuu

Ideaalne asukoht suvitajatele.

KINNISVARAEKSPERT tegutseb Eesti turul alates 1993. aastast. Meie Bürood asuvad Tallinnas ja Pärnus ning teenindame teid üle Eesti. Koostööpartnerite Nord Prime Capital ja Alliance Group UAB kaudu oleme esindatud ka Lätis ning Leedus.

Pakume maaklerteenust, hindamist ja kinnisvara alast nõustamisteenust nii era- kui ka äri sektoris.

Kinnisvaraekspert teeb tihedat koostööd maailma suurimate kinnisvarafirmade hulka kuuluva ettevõttega Cushman & Wakefield. Meie koostöösidemed ulatuvad peale Balti riikide ja Põhjamaade pea kõikidesse maailmajagudesse.

Lisainfo ja teenuste tellimine:

Tallinnas: +372 6264250

Pärnus: +372 4420700

Rohkem infot leiad <http://www.kinnisvaraekspert.ee>

Asukoht

📍Pärnu maakond, Pärnu linn, Kesklinn

□

